



**CA IMOBILIÁRIO
FUNDO DE INVESTIMENTO
ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO
ABERTO**

RELATÓRIO E CONTAS

EXERCÍCIO DE 2023

RELATÓRIO DE ACTIVIDADE

O Fundo CA Imobiliário - Fundo de Investimento Alternativo Imobiliário Aberto ("CA Imobiliário" ou "Fundo") foi constituído como Fundo de Investimento Imobiliário Fechado de Subscrição Particular, tendo sido posteriormente autorizada a sua transformação em Fundo Especial de Investimento Imobiliário Aberto.

A constituição do Fundo CA Imobiliário foi autorizada pelo Conselho Diretivo da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários em 02 de junho de 2005, e iniciou a sua actividade em 01 de setembro de 2005.

Foi constituído como um Fundo Imobiliário Fechado, com uma duração inicial de 3 (três) anos, mas, por autorização da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, dada em 12 de abril de 2006, o Fundo transformou-se em Fundo Especial de Investimento Aberto em 19 de junho de 2006.

Por não oposição da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários de 14 de novembro de 2012 foram criadas duas classes de unidades de participação, a classe A destinada aos investidores qualificados e a classe B destinada aos investidores não qualificados, conforme classificação constante do artigo 30º do Código do Mercado de Valores Mobiliários, tendo a classe B uma garantia de capital e rendimento prestada pela Caixa Central – Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL. O Fundo foi objeto de cisão simples, com efeitos a 30 de Dezembro de 2013, tendo o respetivo património sido dividido em duas partes, uma composta pela totalidade dos ativos imobiliários adquiridos pelo Fundo à Caixa Económica Montepio Geral e ao Montepio Investimento, S.A. (anteriormente denominado Finibanco, S.A.), a qual deu origem à constituição de um novo Fundo Especial de Investimento Imobiliário Aberto, e outra por todos os demais ativos, imobiliários e não imobiliários que constituem o património da Fundo à data da cisão, denominados "Ativos Caixa Agrícola".

O Fundo mantém a sua existência jurídica e todos os seus ativos não destacados por força da cisão referida no parágrafo anterior.

Actualmente a atividade do fundo é regulada pela legislação em vigor aplicável aos Organismos de Investimento Alternativo Imobiliários, nomeadamente, pelo disposto no Regime da Gestão de Ativos (adiante designado RGA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 27/2023, de 28 de abril, pelo Regulamento 07/2023 da CMVM e pelo seu Regulamento de Gestão.

Em 9 de Dezembro de 2022 a CMVM comunicou, ter autorizado a Crédito Agrícola Gest – SGOIC, S.A. ("CA Gest" ou "Sociedade Gestora") a exercer as funções de entidade gestora do fundo, alteração que se tornou eficaz em 1 de Fevereiro de 2023, data em que a Sociedade iniciou plenamente as suas funções de entidade gestora deste fundo, em substituição da Square Asset Management - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A., mantendo-se, no entanto, o Depositário, o Auditor e as entidades comercializadoras.

Este facto suscitou, em Fevereiro e, a alteração dos documentos constitutivos do fundo, designadamente o Prospecto e as Informações Fundamentais Destinadas aos Investidores (IFI) em diversos domínios nomeadamente a referida alteração da entidade gestora mas também a lista de Peritos Avaliadores de Imóveis.

Em 28 de Maio de 2023 entrou em vigor o Regime da Gestão de Activos (“RGA”) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 27/2023, revogando o Regime Geral dos Organismos de Investimento Colectivo que regulamentou a actividade de gestão de activos ao longo dos últimos anos.

Esta alteração motivou a necessidade de conformação regulamentar de todos os organismo de investimento colectivo e das próprias sociedades gestoras. No que respeita ao CA Imobiliário tal implicou, que, entre Outubro e Novembro, se operassem novas alterações do Prospecto e das Informações Fundamentais Destinadas aos Investidores, tendo sido também produzido o Documento de Informação Fundamental que o fundo não dispunha. Relativamente à sua Sociedade Gestora a entrada em vigor do novo regime jurídico traduziu-se na alteração de 20 dos 34 normativos internos em vigor, muitos deles com impacto na gestão dos fundos imobiliários que gere, nomeadamente o CA Imobiliário.

Assinale-se que o Regulamento da CMVM nº 7/2023 que regulamenta o RGA foi publicado apenas em 28 de Dezembro (que revogou o Regulamento CMVM 2/2015 que vigorou durante a quase totalidade de exercício de 2023) prevendo que os fundos abrangidos, como é o caso do CA Imobiliário, dispõem ainda de um prazo de 180 dias, desde a sua entrada em vigor, para se adaptarem ao mesmo, pelo que actualmente se encontram em análise, pela CA Gest, eventuais alterações adicionais aos documentos constitutivos do fundo.

CARACTERIZAÇÃO DO FUNDO

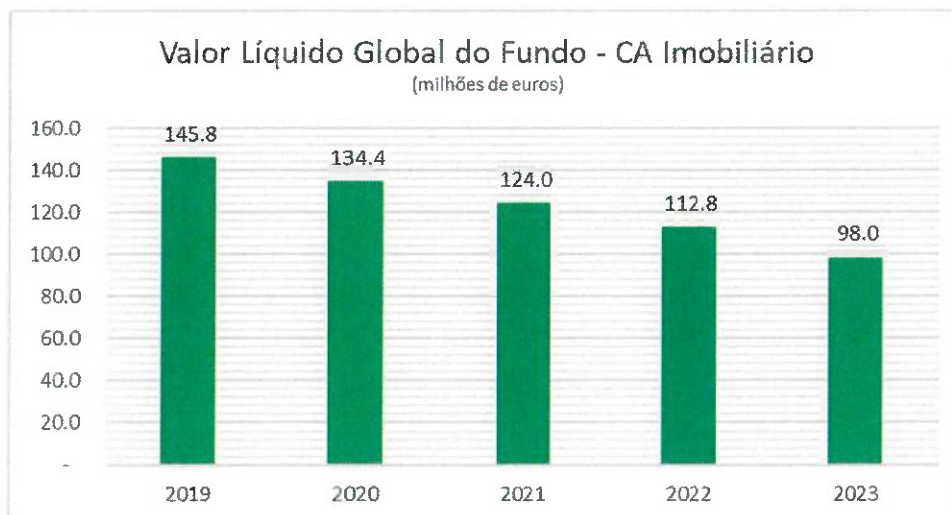
O acervo patrimonial do Fundo é constituído por imóveis adquiridos por este às Caixas de Crédito Agrícola Mútuo e à Caixa Central – Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL, que em conjunto constituem o Sistema Integrado do Crédito Agrícola Mútuo (“SICAM”), imóveis esses por estas adquiridos no âmbito de operações judiciais e extrajudiciais de recuperação de crédito.

O património do Fundo não obedece a qualquer limite de concentração do seu património num único imóvel e pode investir em prédios rústicos ou mistos ou projetos de construção até 100% do seu ativo.

O Fundo orienta a sua política de investimento por princípios de rigor, rentabilidade e diversificação de risco, visando a maximização do valor das Unidades de Participação. O Fundo tem também como objetivo implícito a alienação célere do seu acervo, de forma a permitir reembolsos de capital aos participantes e, em simultâneo, a permitir fechar o ciclo de recuperação dos imóveis em reembolso do crédito próprio do SICAM.

EVOLUÇÃO DO VALOR GLOBAL LÍQUIDO DO FUNDO

O Valor Líquido Global do Fundo ("VLGF") em 31 de dezembro de 2023 era de cerca de €98 milhões ("M"), tendo evoluído nos últimos 5 anos da seguinte forma:



Face a 2022, o VLGF diminuiu cerca de €14,8M em consequência, maioritariamente, de desvalorizações na carteira de imóveis no valor de €13,3M. Cerca de 30% destas perdas de valor decorreram da evolução do mercado e das características intrínsecas dos imóveis. As restantes perdas resultam do reconhecimento de ónus, encargos e outras desvalorizações detectadas durante o processo de due diligence realizado após a mudança da sociedade gestora, e cujas conclusões foram incorporados nas reavaliações subsequentes dos imóveis.

As desvalorizações foram particularmente significativas em dois activos, cujas perdas totalizaram €7,2M, e que estiveram relacionadas com a constatação da não existência ou significativa redução de direitos de construção. Num dos casos, a ausência de direitos construtivos foi inclusivamente atestada por determinação da autarquia local no âmbito de um Pedido de Informação Prévia. No segundo caso, e também no âmbito do referido processo de due diligence, constatou-se pela inexistência de direitos de construção para determinadas áreas a edificar por não terem sido verificadas condições acordadas em contrato de permuta de lotes do activo em causa.

No final de 2023 a carteira de activos imobiliários ascendia a cerca de €75,0M e a liquidez a cerca de €24,6M, incluindo uma aplicação de tesouraria de cerca de €12,0M no fundo CA Monetário. Naquela data o passivo ascendia a cerca de €3,0M. A elevada liquidez verificada no final do ano deve-se à venda de um imóvel com valor considerável no final do mês de Dezembro.

A evolução das principais rubricas do património e das responsabilidades nos últimos 5 anos foi a seguinte:

Rúbricas VLGf (M€)	Dez. 2019	Dez. 2020	Dez. 2021	Dez. 2022	Dez. 2023
Ativos Imobiliários	137,0	126,3	112,1	102,0	75,0
Disponibilidades	9,4	9,8	12,6	13,3	24,6
Outros ativos	2,0	2,0	1,9	1,6	1,4
Total Ativo	148,5	138,2	126,6	117,0	101,0
Total Passivo	- 2,7 -	3,8 -	2,6 -	4,1 -	3,0
VLGF	145,8	134,4	124,0	112,8	98,0

SUBSCRIÇÕES E RESGATES

No ano em análise houve lugar ao resgate de 1.346 Unidades de Participação (“UP”) Classe B (retalho) aos participantes.

Fundo CA Imobiliário_Classe A	31/dez/2022	31/dez/2023	Var.22/23
Participante	Up's Detidas	Up's Detidas	Up's Detidas
CCCAM	28,094,860	28,094,860	0
FUNDO PENSÕES CA	11,265	11,265	0
Total up's CAI Classe A	28,106,125	28,106,125	0

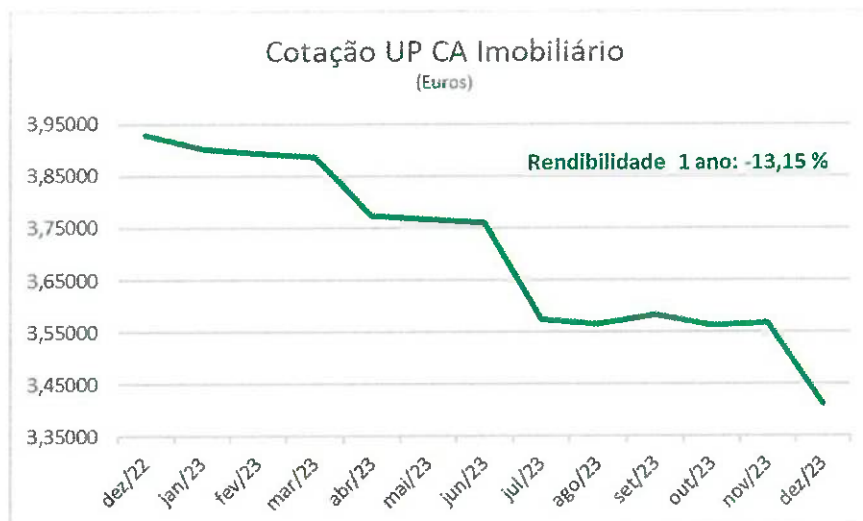
Fundo CA Imobiliário_Classe B	31/dez/2022	31/dez/2023	31/dez/2023
Participante	Up's Detidas	Up's Detidas	Up's Detidas
Retalho	13,040	11,676	1,364
Total up's CAI Classe B	13,040	11,676	1,364

Fundo CA Imobiliário_Classe A1	31/dez/2022	31/dez/2023	31/dez/2023
Participante	Up's Detidas	Up's Detidas	Up's Detidas
CCCAM	605,140	605,140	0
Total up's CAI Classe A1	605,140	605,140	0

RENDIBILIDADE E COTAÇÃO DA UNIDADE DE PARTICIPAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2023 a cotação da UP do CA Imobiliário era de €3,4110, o que compara com a cotação de €3,9276 no mesmo dia do ano anterior.

A rentabilidade durante o exercício (12 meses) fixou-se em -13,15% e é explicada maioritariamente pela desvalorização verificada na carteira de imóveis. As vendas permitiram gerar uma margem positiva de 1,1%, mas foi claramente insuficiente para compensar as desvalorizações ocorridas.



O quadro infra apresenta as rendibilidades do Fundo nos últimos 5 anos:

Rendibilidades a 31.Dez.2023			
Período	1 Ano	3 Anos	5 Anos
Efetiva	-13,15%	-19,65%	-26,82%
Anualizada	-13,15%	-7,03%	-6,05%

OBJETIVOS E INICIATIVAS ASSOCIADAS À GESTÃO DO FUNDO

Em 2023, a CA Gest levou a cabo diligências no sentido de tomar conhecimento das necessidades dos vários imóveis em carteira, no sentido de maximizar o desinvestimento em imóveis do Fundo nos próximos anos.

Ainda assim, durante 2023, destacam-se as seguintes iniciativas e eventos associados à gestão do CA Imobiliário:

- Internalização do fundo CA Imobiliário pela CA GEST:

No dia 02 de fevereiro de 2023 o fundo CA Imobiliário passou a ser gerido pela CA Gest. Neste contexto as atividades em Fevereiro e Março incidiram essencialmente na organização administrativa da documentação do Fundo e na realização de vistorias aos imóveis.

- Verificação da situação cadastral e contratual dos imóveis:

Conforme já referido, foi desenvolvido um processo de due diligence para verificação da situação cadastral e contratual (contenciosa ou não) dos imóveis do Fundo de forma a permitir o acompanhamento da transição de Sociedade Gestora, Este processo, ainda em curso, foi iniciado em

Abril e foi realizado a expensas da Sociedade Gestora com a assessoria de consultores jurídicos externos. Incluiu a generalidade da carteira de imóveis, tendo sido iniciada para aqueles considerados mais relevantes atentos: ou o respetivo valor em 1 de Fevereiro, ou eventos subsequentes como sejam o vencimento de obrigações (designadamente as previstas em contratos promessa ou de arrendamento) ou a não verificação/alteração de pressupostos constantes de tais contratos. Dado o número de processos envolvidos, continua também a decorrer a análise das situações em contencioso.

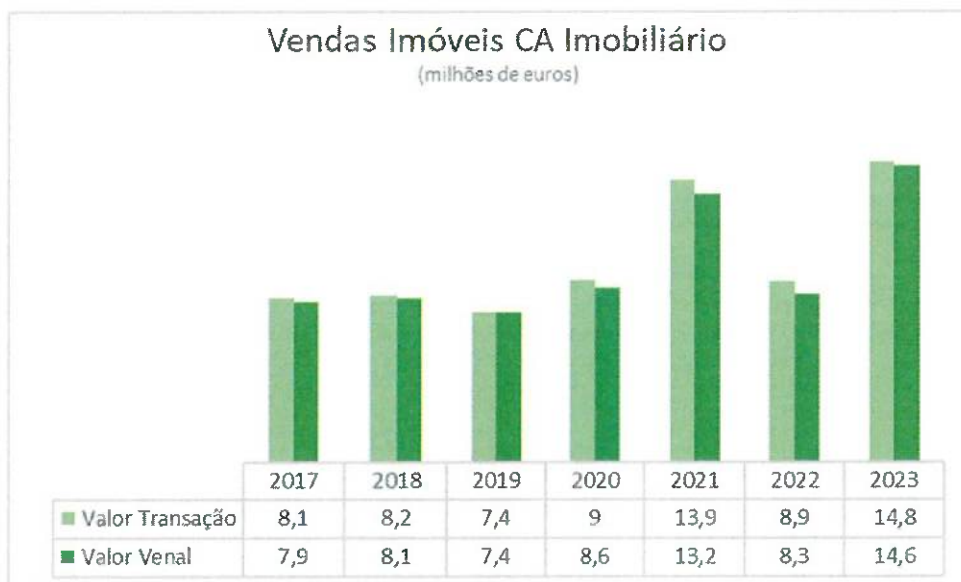
- Definição do plano de desinvestimento em imóveis:

Foi realizada uma *Due Diligence* ao cadastro dos imóveis, com identificação de imóveis disponíveis vs imóveis não disponíveis para venda e foram definidas as eventuais medidas para regularização. No final do ano encontrava-se em curso a definição de estratégia de venda para os imóveis disponíveis (canais de comercialização, precificação, entre outras ações).

- Concretização de vendas de imóveis:

Durante o exercício as vendas do Fundo totalizaram €14,8M (17 unidades), com uma margem (diferença entre o valor de escritura e o valor venal) positiva de 1,1%.

Embora este volume represente quase 15% do valor da carteira no início do ano, considera-se que c trata de um menor montante de vendas face ao que é esperado nos próximos anos de actividade do Fundo, dado que a alteração da sociedade gestora no decorrer do ano em análise, suscitou a necessidade de analisar a carteira de imóveis bem como as necessidades individuais de cada activo.



Detalhe das vendas:

ID ImoCA	Imóvel	Data Transação	Valor Transação	Valor Venal	Ganhos/ Perdas (Eur.)	Ganhos/ Perdas (%)
6699	Jard. S.Lourenço, R Szeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	16/01/2023	700 000	702 650	2 650	0%
7001	Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	16/01/2023	265 000	245 500	19 500	8%
6806	Fábrica Lugar de Vieirinhos, Carrigo - Pombal	16/01/2023	1 520 000	1 517 500	2 500	0%
6483	Casalito do Calvo - Ponte do Rol	08/03/2023	160 000	142 500	17 500	12%
6476	Casalito do Calvo - Ponte do Rol	08/03/2023	180 000	150 500	29 500	20%
6511	Barradas - São Bartolomeu de Messines	15/03/2023	70 000	63 700	6 300	10%
6512	Barradas - São Bartolomeu de Messines	15/03/2023	68 200	62 700	5 500	9%
6465	Casalito do Calvo - Ponte do Rol	29/03/2023	140 000	116 450	23 550	20%
6464	Casalito do Calvo - Ponte do Rol	30/03/2023	140 000	116 450	23 550	20%
6478	Casalito do Calvo - Ponte do Rol	30/03/2023	165 000	128 000	37 000	29%
6480	Casalito do Calvo - Ponte do Rol	27/04/2023	165 000	136 350	28 650	21%
6472	Casalito do Calvo - Ponte do Rol	24/05/2023	110 000	94 400	15 600	17%
6471	Casalito do Calvo - Ponte do Rol	24/05/2023	110 000	94 250	15 750	17%
6467	Casalito do Calvo - Ponte do Rol	24/05/2023	142 500	140 000	2 500	2%
6845	Casal da Carregueira, Belas - Sintra	28/06/2023	265 000	260 000	5 000	2%
6473	Casalito do Calvo - Ponte do Rol	11/08/2023	110 000	99 600	10 400	10%
6992	Vilamoura, Apart. Turísticos Fontes Romanas, lotes	21/12/2023	10 500 000	10 578 492	78 492	-1%
Totais		17 Unidades	14 810 700,00	14 649 042,00	161 658,00	1,10%

AQUISIÇÕES DE ACTIVOS IMOBILIÁRIOS

Durante o exercício de 2023 não foram adquiridos quaisquer imóveis.

ESTRUTURA DA CARTEIRA DE ACTIVOS IMOBILIÁRIOS

Em valor, os ativos imobiliários que integram a carteira do CA Imobiliário (368 unidades) são maioritariamente terrenos (61%), incluindo Lotes, Rústicos e Urbano, seguido do segmento "Habitação" (24%). O segmento Comercial representa 10% e os restantes imóveis representam 6%. O imóvel com maior expressão na carteira é um terreno que totaliza 123 unidades e representa cerca de 11% em valor da carteira total.

Segmento	Valor Venal	%	Nº Imóveis
Terrenos	45 379 674	61%	205
Habitação	18 316 208	24%	32
Comercial	7 148 039	10%	21
Armazém	3 385 850	5%	2
Comércio	2 602 854	3%	7
Escritórios	-	0%	2
Serviços	1 159 335	2%	10
Outros	4 162 563	6%	110
Garagem	1 023 213	1%	85
Imóveis C/ Negócio	3 128 500	4%	1
Outros	10 850	0%	24
Total	75 006 483	100%	368

GESTÃO DOS RISCOS

Em conformidade com a Diretiva 2011/61/EU, os Gestores de Fundos de Investimento Alternativos devem assegurar que os riscos associados a cada posição de investimento desses fundos, e o seu efeito global na respetiva carteira, possam ser corretamente identificados, medidos, geridos e acompanhados de forma permanente, inclusive através da utilização de técnicas adequadas de teste de esforço.

Os principais riscos a que o CA Imobiliário se encontra exposto são:

- Risco Operacional: Erros e omissões do cadastro que poderão onerar os ativos imobiliários;
- Risco de Mercado: Volatilidade de preços no mercado imobiliário, incluindo variação no mercado de arrendamento;
- Risco de Liquidez: Incapacidade do fundo em gerar liquidez para suprir os seus compromissos financeiros e de gestão operacional corrente.

Para cada um dos riscos identificados, foram definidas métricas para gestão e acompanhamento dos impactos ao nível da valorização da carteira do Fundo.

- Risco Operacional: Análise e identificação de ónus e encargos de forma permanente (trimestral) ao longo do ano, sendo posteriormente incorporada esta informação nas avaliações regulamentares anuais e outras extraordinárias (ex. sempre que existam indícios que possa ter ocorrido uma diminuição substancial do valor do imóvel);
- Risco de Mercado: São realizados testes de stress ou de esforço e que resultam da aplicação da estimativa da variação dos preços ao valor das avaliações registadas na carteira do Fundo tendo por base: i) research mercado sobre evolução dos preços do mercado imobiliário e ii) a experiência interna na gestão dos principais ativos individuais identificados. Foram estimados 3 cenários de variações de preço (Conservador; Base e Otimista).

iii. Risco de Liquidez: O CA Imobiliário apresentava níveis de liquidez suficiente para fazer face às suas responsabilidades decorrentes da gestão operacional e dos seus custos de funcionamento.

CA Imobiliário	Dec-22	Dec-23
FSE	943,142	821,462
Comissões Operações Correntes	2,624,285	2,438,457
a) Total FSE + Comissões	3,567,426	3,259,920

CA Imobiliário	Dec-22	Dec-23
Disponibilidades	13,333,590	24,582,563
a) Total FSE + Comissões	3,567,426	3,259,920
b) Disponibilidades	13,333,590	24,582,563
(a/b) Liquidez Curto Prazo	26.8%	13.3%
Limite interno	<20%	<20%
b) Disponibilidades	13,333,590	24,582,563
c) Carteira Imóveis	102,022,000	75,006,483
(b/c) Liquidez M/L Prazo	13.1%	32.8%
Limite interno	>15%	>15%

Nota: "Disponibilidades" inclui disponibilidades de caixa e participação financeira no fundo no CA Monetário

- As despesas correntes anuais (medidas pelos custos com Fornecimentos e Serviços Externos e Comissões) representavam 13,3% da liquidez disponível em 31 dezembro 2023 e, como tal, encontravam-se dentro do target definido internamente (limite máximo de 20%).
- A liquidez, no final de dezembro 2023, representava cerca de 32,8% do valor da carteira de imóveis, tendo sido estipulado internamente um limite mínimo de 15% como sendo adequado e razoável para que o Fundo consiga, numa ótica de médio/ longo prazo, cumprir com as suas responsabilidades.

COMISSÕES SUPOSTADAS PELOS PARTICIPANTES

Os participantes não suportam nem suportarão qualquer tipo de comissão de subscrição.

No ato de resgate de Unidades de Participação do Fundo é cobrada a seguinte comissão de resgate:

- Unidades de Participação da classe A e A1 - 6% (seis por cento) sobre o montante resgatado;
- Unidades de Participação da classe B e B1:
 1. 3% (três por cento) para unidades de participação detidas há menos de 3 (três) anos;
 2. 1,5 % (um e meio por cento) para unidades de participação detidas há 3 (três) ou mais anos e menos de 4 (quatro) anos;
 3. Não haverá qualquer comissão de resgate para unidades de participação detidas por um Participante há 4 (quatro) ou mais anos.

A comissão de resgate prevista no número 1 e 2 anterior (Unidades de Participação Classe B e B1) só será cobrada nos casos em que o rendimento gerado pelo Fundo permita ao participante obter um rendimento mínimo de 3% depois de cobrada a comissão de resgate e antes de imposto.

COMISSÕES DE DESEMPENHO

Não existiu qualquer pagamento de comissões de desempenho pagas pelo Fundo.

CRITÉRIOS E METODOLOGIAS ADOTADOS E OS PRESSUPOSTOS UTILIZADOS PARA A VALORIZAÇÃO DAS DIFERENTES CATEGORIAS DE ATIVOS QUE INTEGRAM A CARTEIRA DO FUNDO

Informamos que os critérios e metodologias adotados e os pressupostos utilizados para a valorização das diferentes categorias de ativos que integram a carteira do Fundo são os seguintes:

Ativos imobiliários

O cálculo do valor dos imóveis é feito com uma periodicidade mínima de 12 meses por, pelo menos, dois peritos independentes, e ainda nas situações previstas na legislação aplicável, nomeadamente:

- a) Previamente à sua aquisição e alienação, não podendo a data de referência da avaliação do imóvel ser superior a seis meses relativamente à data do contrato em que é fixado o preço da transação;
- b) Previamente ao desenvolvimento de projetos de construção, projetos de reabilitação e obras de melhoramento, ampliação e requalificação de imóveis de montante significativo, nos seguintes momentos:
 - i. previamente ao início do projeto;
 - ii. sempre que ocorram circunstâncias suscetíveis de induzir alterações significativas no valor daqueles imóveis; e
 - iii. em caso de aumento e redução de capital, de fusão, de cisão ou de liquidação, com uma antecedência máxima de três meses relativamente à data de realização do aumento ou redução;
- c) Previamente às operações de aumento e/ou de redução de capital, não podendo a data de referência da avaliação dos imóveis ser superior a 6 meses relativamente à data da realização do aumento ou da redução;
- d) Sempre que ocorram circunstâncias suscetíveis de induzir alterações significativas no valor do imóvel, nomeadamente a alteração da classificação do solo.

Os imóveis acabados são valorizados pela média simples do valor atribuído pelos respetivos peritos avaliadores nas avaliações efetuadas. Caso os valores atribuídos difiram entre si em mais de vinte por cento, por referência ao valor menor, o imóvel em causa é novamente avaliado por um terceiro perito avaliador de imóveis. Sempre que ocorra uma terceira avaliação, o imóvel é valorizado pela média simples dos dois valores de avaliação que sejam mais próximos entre si ou pelo valor da terceira avaliação, caso corresponda à média das anteriores.

Os imóveis adquiridos em regime de compropriedade são inscritos no ativo do Fundo na proporção da parte por este adquirida, respeitando a regra constante dos números anteriores.

Os imóveis adquiridos em regime de permuta são avaliados no ativo do Fundo pelo seu valor de mercado, sendo a responsabilidade decorrente da contrapartida respetiva, inscrita no passivo do Fundo, registada ao seu preço de custo ou de construção e a contribuição dos imóveis adquiridos por esta via para efeitos do cumprimento dos limites previstos na lei, deve ser aferida pela diferença entre o valor inscrito no ativo e aquele que figura no passivo.

São definidos por Regulamento da CMVM os requisitos de competência e independência dos peritos avaliadores no âmbito da atividade desenvolvida para efeitos do Regulamento de Gestão do Fundo, os critérios, métodos e normas técnicas de avaliação dos imóveis as condições de divulgação dos relatórios de avaliação, bem como do seu envio à CMVM.

As Unidades de Participação de fundos de investimento são avaliadas ao último valor divulgado ao mercado pela respetiva Sociedade Gestora, exceto no caso de Unidades de Participação admitidas à negociação em mercado regulamentado às quais se aplica o disposto no número seguinte.

Os restantes valores mobiliários são avaliados ao preço de fecho do mercado mais representativo e com maior liquidez onde os valores se encontrem admitidos à negociação, ou na sua falta, pelo método do justo valor, nos termos do RGA e do Regulamento CMVM n.º 7/2023.

Os ativos denominados em moeda estrangeira serão valorizados diariamente utilizando o câmbio indicativo divulgado pelo Banco de Portugal, com exceção para aqueles cujas divisas não se encontrem cotadas, caso em que se utilizarão os câmbios obtidos ao meio-dia de Lisboa, através da consulta dos sistemas de informação internacionalmente reconhecidos.

O valor da Unidade de Participação calculado no último dia de cada mês poderá ser, superior, inferior ou igual ao do mês anterior. A oscilação do valor da Unidade de Participação é função da variação do preço dos ativos que compõem a carteira do Fundo.

Reconhecimento de valias realizadas

As mais ou menos-valias que resultam do ajustamento do custo dos imóveis ao seu valor venal são reconhecidas na demonstração dos resultados nas rubricas "Perdas/Ganhos em operações financeiras

e ativos imobiliários — Em ativos imobiliários", tendo como contrapartida as rubricas "Mais-valias" e "Menos-valias" do ativo.

As mais ou menos-valias geradas na alienação de imóveis são refletidas na demonstração de resultados do exercício em que os mesmos são vendidos, sendo determinadas com base na diferença entre o valor de venda e o seu custo de aquisição. Simultaneamente, são anulados na demonstração dos resultados, os ajustamentos favoráveis ou desfavoráveis reconhecidos nas rubricas "Mais-valias" e "Menos-valias" do ativo.

Adiantamentos recebidos por venda de imóveis

Os adiantamentos recebidos por venda de imóveis são apresentados no balanço no passivo na rubrica "Adiantamentos por venda de imóveis"

Reconhecimento de ganhos por rendas

Os imóveis destinam-se a arrendamento e a construção para posterior alienação. As rendas são reconhecidas como proveitos no ano a que respeitam, sendo as recebidas antecipadamente registadas na rubrica "Receitas com proveito diferido".

Ajustamentos para rendas vencidas e despesas de condomínio a receber

Os ajustamentos para rendas vencidas e despesas de condomínio a receber, são calculados com base na expectativa da sua cobrança.

Os ajustamentos de contas a receber são apresentados no balanço no passivo na rubrica "Ajustamentos de dívidas a receber".

No exercício de 2023 as diferentes categorias de ativos foram valorizadas de acordo com as regras de valorização indicadas, conforme os métodos previstos na regulamentação e foi confirmado que os critérios utilizados pelos peritos avaliadores são adequados.

INFORMAÇÃO PREVISTA NA SECÇÃO 4 DO ANEXO IV AO REGIME DA GESTÃO DE ACTIVOS

O Fundo, nos termos do disposto no ponto 2. do capítulo II do seu Regulamento de Gestão, não pode utilizar instrumentos financeiros derivados exclusivamente para efeitos de cobertura de risco.

w1. le. h

INFORMAÇÃO PREVISTA NAS ALÍNEAS B) E C) DA SECÇÃO 6 DO ANEXO IV AO REGIME DA GESTÃO DE ACTIVOS

i. Remuneração dos Membros dos Órgãos de Administração e Fiscalização em 2023

Montantes anuais das componentes fixas e variáveis auferidas pelos Membros dos Órgãos de Administração e Fiscalização da Sociedade Gestora em 2023, de forma agregada e individualizada:

	Fixa (Paga)	Variável		
		Paga	Não paga	
			Não investida	Investida
Órgão de Administração				
Luis Paulo de Almeida Lagarto	210.000	26.142	6.750	40% do valor de 168,140 UPs do OIA CA Institucionais
Luis Manuel Lopes Carvalho	135.100	16.818	4.343	40% do valor de 108,170 UPs do OIA CA Institucionais
Maria Leonor Bettencourt Silva Dantas Jorge	22.400	-	-	-
	<u>367.500</u>	<u>42.959</u>	<u>11.093</u>	<u>-</u>
Órgãos de Fiscalização				
Natércia Pires Fernandes Castanheira	4.000	-	-	-
Celestino Augusto Soares Portela	2.100	-	-	-
Maria Odete Rodrigues Dias	1.750	-	-	-
	<u>7.850</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
PriceWaterhouseCoopers & Associados - SROC, Lda.				
- serviços de revisão legal de contas	24.650	-	-	-
- serviços regulatórios	1.500	-	-	-
	<u>26.150</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ii. Remunerações de Colaboradores Agregadas Por Área de Actividade

	Euros
	2023
Remuneração fixa	
Investimento	109.450
Compliance e Controlo Interno	99.494
Risco	43.406
Gestão do Risco e Reporting	49.345
BackOffice	180.472
Secretariado	16.125
Recursos Humanos	54.426
Contabilidade	49.345
	<u>570.763</u>
Subsidio de refeição	30.227
Total	600.990

M.

iii. Remunerações dos Colaboradores com Funções de Controlo e com Responsabilidade na Assunção de Riscos ("CFCRAR")

Montante das remunerações fixas e variáveis, pagas ou não, dos Colaboradores a que se refere o nº 1 do Artº 115 do RGA.

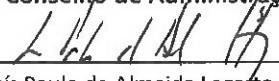
2023	<i>Euros</i>			
	Fixa Paga	Variável Paga	Variável Não paga	
			Não investida	Investida
CFCRAR	301.696	17.582	5.320	40% do valor de 152,447 UPs do OIA CA Institucionais


ACONTECIMENTOS SUBSEQUENTES

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes com impacto nas Demonstrações Financeiras do Fundo de 31 de dezembro de 2023.

Lisboa, 29 de Fevereiro de 2024

O Conselho de Administração


 Luís Paulo de Almeida Lagarto
 Presidente


 Luís Manuel Lopes Carvalho
 Vogal

Maria Leonor Bettencourt Silva Dantas Jorge
 Vogal sem funções executivas



CA IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO ABERTO
INFORMAÇÃO PREVISTA NA ALÍNEA A) DA SECÇÃO 6 DO ANEXO IV AO REGIME DA GESTÃO DE ACTIVOS
BALANÇO

		31/12/2023				31/12/2022		Unidades: Euro	
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	ATIVO		PASSIVO		CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	31/12/2023	31/12/2022
		BRUTO	Mv.	m.v.p	Líquido				
31	ACTIVOS IMOBILIÁRIOS					61	CAPITAL DO FUNDO		
32	Terrenos	93 369 390	2 238 925	(51 161 140)	44 447 174	62	Unidades de Participação	287 229 410	287 243 050
34	Construções	43 949 456	1 172 582	(14 562 740)	30 559 309	64	Variações Patrimoniais	22 093 038	22 084 546
	Adiantamento por conta de imóveis	-	-	-	-	65	Resultados Transiitórios	(196 509 514)	(191 471 636)
	TOTAL DE ACTIVOS IMOBILIÁRIOS	137 318 846	3 411 517	(65 723 881)	75 005 483	66	Resultados Distribuídos	(14 898 672)	(5 037 878)
28	CARTEIRA DE PARTICIPAÇÕES						TOTAL DO CAPITAL DO FUNDO	97 974 261	112 818 082
	Unidades de participação	12 000 000	626	-	12 000 626				
	TOTAL DE CARTEIRA DE PARTICIPAÇÕES	12 000 000	626	-	12 000 626				
412	TERCEIROS					47	AJUSTAMENTOS E PROVISÕES	1 041 949	1 025 425
413+...+419	Devedores por rendas vencidas	1 064 950	-	-	1 064 950	48	Ajustamento de dívidas a receber	168 151	60 648
	Outras Contas de Devedores	31 133	-	-	31 133		Provisões Acumuladas		
	TOTAL DOS VALORES A RECEBER	1 096 083	-	-	1 096 083		TOTAL PROVISÕES ACUMULADAS	1 210 100	1 086 073
12	DISPONIBILIDADES						TERCEIROS		
13	Depósitos à Ordem	12 581 937	-	-	12 581 937	421	Resgates a pagar a Participantes	-	-
	Depósitos a Prazo e com Pré-aviso	-	-	-	-	423	Comissões a Pagar	5 590	2 960
	TOTAL DAS DISPONIBILIDADES	12 581 937	-	-	12 581 937	424+...+429	Outras Contas de Credores	189 707	483 355
						44	Adiantamentos por venda de imóveis	986 000	1 740 570
51	ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS						TOTAL CONTAS DE TERCEIROS	1 181 297	2 226 885
52	Acréscimos de Proveitos	12 898	-	-	12 898	53	ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS	567 407	522 066
58	Despesas com Custo Diferido	269 046	-	-	269 046	56	Acréscimos de Custos	34 007	34 782
59	Outros Acréscimos e Diferimentos	281 944	-	-	281 944	58	Recetitas com Provelto Diferido	-	277 197
	Contas Transiitórias Activas	-	-	-	-	59	Outros Acréscimos e Diferimentos	-	-
	TOTAL DE ACRESC. E DIFERIMENTOS	653 888	-	-	653 888		Contas Transiitórias Passivas	-	-
							TOTAL DE ACRESC. E DIFERIMENTOS	601 415	834 045
	TOTAL DO ACTIVO	163 278 910	3 412 143	(65 723 881)	100 967 073		TOTAL DO CAPITAL E PASSIVO	100 967 073	116 965 085
	Valor total de Unidades de Participação em circulação				28 724 305		Valor Unitário da Unidade de Participação	3,4110	3,9276

Abreviadas: Mv - Mais valias / mv - menos valias / P - Provisões

Lisboa, 29 de Fevereiro de 2024
 O Conselho de Administração
 da Sociedade Gestora

F. L. L. d. P. B. Lusitano

O Responsável pela Contabilidade

[Handwritten Signature]

CA IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO ABERTO
INFORMAÇÃO PREVISTA NA ALÍNEA A) DA SECÇÃO 6 DO ANEXO IV AO REGIME DA GESTÃO DE ACTIVOS
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

CODIGO	CUSTOS E PERDAS DESIGNAÇÃO	PERÍODO		CODIGO	PROVITOS E GANHOS DESIGNAÇÃO	PERÍODO		Unidade: Euros
		31/12/2022	31/12/2022			31/12/2022	31/12/2022	
	CUSTOS E PERDAS CORRENTES				PROVITOS E GANHOS CORRENTES			
711+718	JUROS E CUSTOS EQUIPARADOS Outros, de Operações Correntes	2.357	3.702	811+818	JUROS E PROVEITOS EQUIPARADOS: Outros, de Operações Correntes	-	-	-
722	COMISSÕES				RENDIMENTO DE TÍTULOS			
723	Na carteira de Títulos e Outros Activos				De Outras Operações Correntes			
724+...+728	Em Activos Imobiliários	110.779	325.942		GANHOS EM OP. FINANCEIRAS DE ACT. IMOBILIÁRIOS			
729	Outros, de Operações Correntes	2.435.457	2.624.225	822,825	Na Carteira de Títulos e Outros Activos	020		
	De operações extraparamentais				Em Activos Imobiliários	1.137.165		2.677.907
732	PERDAS EM OP. FINANCEIRAS DE ACT. IMOBILIÁRIOS			832	Outras em operações correntes			
733	Da carteira de Títulos e Outros Activos	13.356.018	3.859.974	833	REPOSIÇÃO E ANULAÇÃO DE PROVISÕES			
731+738	Em Activos Imobiliários		277.197	831	De ajustamento de dívidas a receber	118.227		223.407
	Outras em operações correntes			832	Provisões para Encargos	1.030.677		159.042
7411+7421	IMPOSTOS			85	RENDIMENTOS DE ACTIVOS IMOBILIÁRIOS			
7412+7422	Impostos sobre o Rendimento	151.557	160.926	87	OUTROS PROV. E GANHOS CORRENTES			
7419+7426	Impostos Indirectos	287.541	323.264		TOTAL DOS GANHOS E PROVEITOS CORRENTES (B)	3.309.761		3.350.030
	Outros Impostos				PROVITOS E GANHOS EVENTUAIS			
751	PROVISÕES DO EXERCÍCIO				Ganhos extracurativos			150.718
752	Ajustamentos de dívidas a receber	134.700	69.947		Ganhos de Exercícios Anteriores	360.050		84.601
	Provisões para Encargos	1.138.160			Outros Ganhos Eventuais	3.591		188
76	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	821.432	943.142		TOTAL DOS PROVEITOS E GANHOS EVENTUAIS (D)	364.091		235.507
77	OUTROS CUSTOS E PERDAS CORRENTES	146	-		RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (se < 0)	14.838.672		6.037.878
	TOTAL DOS CUSTOS E PERDAS CORRENTES (A)	18.446.868	8.618.460		TOTAL	18.511.469		9.223.415
781	CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS				Resultados Especiais	258.430		(359.415)
782	Valores Imobiliários	4.255	119.844	882	Resultados Antes de Impostos e o Rendimento	(14.838.672)		(5.037.878)
783	Perdas Extrajurídicas		63.405	883	Resultados Líquidos do Período	(14.838.672)		(5.037.878)
764+...+789	Perdas Impulsivas e Eleccionais Anteriores	60.310	421.033	884,888				
	Outros Custos e Perdas Eventuais	3	3					
85	TOTAL DE CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS (C)	64.911	604.315					
	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (se > 0)							
	TOTAL	18.511.469	9.223.415					
820+825+7203	Resultados de Carteira de Títulos	625	-	D-C	Resultados Especiais	258.430		(359.415)
820+825+7207	Resultados de Activos Imobiliários	(12.138.788)	(1.964.217)	B+D-A-C+74	Resultados Antes de Impostos e o Rendimento	(14.838.672)		(5.037.878)
825+729	Resultados de Operações Extraparamentais	-	-	B+D-A-C	Resultados Líquidos do Período	(14.838.672)		(5.037.878)
8A	Resultados Correntes	(15.138.102)	(4.055.408)					

Lisboa, 29 de Fevereiro de 2024

O Conselho de Administração

da Sociedade Gestora

O Responsável pela Contabilidade

CA IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO ABERTO

Relatório e Contas 2023

CA IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO ABERTO
INFORMAÇÃO PREVISTA NA ALÍNEA A) DA SECÇÃO 6 DO ANEXO IV AO REGIME DA GESTÃO DE ACTIVOS
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS MONETÁRIOS

Unidade: Euros

	31/12/2023		31/12/2022	
OPERAÇÕES SOBRE AS UNIDADES DO FUNDO				
RECEBIMENTOS:				
Subscrição de Unidades de Participação	-	-	367 325	367 325
Comissões de resgate	-	-	-	-
PAGAMENTO:				
Resgates de Unidades de Participação	5 148	5 148	6 125 089	6 125 089
Rendimentos Pagos aos Participantes	-	-	-	-
Fluxo das operações sobre as unidades do fundo		(5 148)		(5 757 764)
OPERAÇÕES COM ACTIVOS IMOBILIÁRIOS				
RECEBIMENTOS:				
Alienação de activos imobiliários	13 580 130	-	8 857 248	-
Rendimentos de activos imobiliários	944 595	-	567 280	-
Adiantamentos por conta de venda de activos imobiliários	576 000	-	1 578 570	-
Outros recebimentos de activos imobiliários	-	15 100 725	-	11 003 098
PAGAMENTO:				
Aquisição de activos imobiliários	-	-	40 713	-
Grandes reparações em activos imobiliários	-	-	-	-
Comissões em activos imobiliários	-	-	-	-
Despesas correntes (PSE) com activos imobiliários	830 981	-	1 287 680	-
Adiantamentos por conta de compra de activos imobiliários	-	-	-	-
Outros pagamentos de activos imobiliários	100 001	930 982	-	1 338 393
Fluxo das operações sobre activos imobiliários		14 169 763		9 664 705
OPERAÇÕES DA CARTERA DE TÍTULOS				
PAGAMENTO:				
Compra de títulos	12 000 000	12 000 000	-	-
Fluxo das operações da carteira de títulos		(12 000 000)		
OPERAÇÕES A PRAZO E DE DIVISA				
Fluxo das operações a prazo e de divisa				
OPERAÇÕES DE GESTÃO CORRENTE				
RECEBIMENTO:				
Cobranças de Crédito Vencido	-	-	-	-
Juros de Depósitos Bancários	-	-	-	-
Juros de Certificados de Depósito	-	-	-	-
Comissões em Operações de Empréstimos e Títulos	-	-	-	-
Outros Recebimentos Correntes	38 882	38 882	-	-
PAGAMENTO:				
Comissão de Gestão	2 158 781	-	2 319 224	-
Comissão de Depósito	274 562	-	294 307	-
Comissão de garantia	-	-	-	-
Despesas com Crédito Vencido	-	-	-	-
Juros Devedores de Depósitos Bancários	-	-	-	-
Impostos e Taxas	48 183	-	526 370	-
Outros Pagamentos Correntes	41 982	2 957 115	12 894	3 152 595
Fluxo das operações de gestão corrente		(2 918 233)		(3 152 595)
OPERAÇÕES EVENTUAIS				
RECEBIMENTOS:				
Ganhos Extraordinários	4 934	-	22 536	-
Ganhos Imputáveis a Exercícios Anteriores	-	-	-	-
Recuperação de Inadmissíveis	-	-	-	-
Outros Recebimentos de Operações Eventuais	-	4 934	-	22 536
PAGAMENTO:				
Perdas Extraordinárias	2 969	-	-	-
Perdas Imputáveis a Exercícios Anteriores	-	-	-	-
Outros Pagamentos de Operações Eventuais	-	2 969	-	-
Fluxo das operações eventuais		1 965		22 536
Saída dos fluxos monetários do período... (A)		(751 653)		776 882
Efeitos das diferenças de Câmbio... (B)				
Disponibilidades no início do período... (C)		13 333 590		12 556 708
Disponibilidades no fim do período... (D) [(C) + (B) - (A)]		12 581 937		13 333 590

Lisboa, 29 de Fevereiro de 2024
O Conselho de Administração
da Sociedade Gestora

O Responsável pela Contabilidade

ANEXO

INFORMAÇÃO PREVISTA NA ALÍNEA A) DA SECÇÃO 6 DO ANEXO IV AO REGIME DA GESTÃO DE ACTIVOS

A constituição do fundo CA Imobiliário - Fundo de Investimento Alternativo Imobiliário Aberto ("CA Imobiliário" ou "Fundo") foi autorizada pelo Conselho Diretivo da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários em 02 de junho de 2005, e iniciou a sua actividade em 01 de setembro de 2005.

Foi constituído como um Fundo Imobiliário Fechado, com uma duração inicial de 3 (três) anos, mas, por autorização da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, dada em 12 de abril de 2006, o Fundo transformou-se em Fundo Especial de Investimento Aberto em 19 de junho de 2006.

O Fundo constituiu-se como Fundo de Investimento Imobiliário Fechado de Subscrição Particular, tendo sido posteriormente autorizada a sua transformação em Fundo Especial de Investimento Imobiliário Aberto. Por não oposição da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários de 14 de Novembro de 2012 foram criadas duas classes de unidades de participação, a classe A destinada aos investidores qualificados e a classe B destinada aos investidores não qualificados, conforme classificação constante do artigo 30º do Código do Mercado de Valores Mobiliários, tendo a classe B uma garantia de capital e rendimento prestada pela Caixa Central – Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL.

O Fundo foi objeto de cisão simples, com efeitos a 30 de Dezembro de 2013, tendo o respetivo património sido dividido em duas partes, uma composta pela totalidade dos ativos imobiliários adquiridos pelo Fundo à Caixa Económica Montepio Geral e ao Montepio Investimento, S.A. (anteriormente denominado Finibanco, S.A.), a qual deu origem à constituição de um novo Fundo Especial de Investimento Imobiliário Aberto, e outra por todos os demais ativos, imobiliários e não imobiliários que constituíam o património da Fundo à data da cisão, denominados "Ativos Caixa Agrícola".

O Fundo mantém a sua existência jurídica e todos os seus ativos não destacados por força da cisão referida no parágrafo anterior.

Actualmente a atividade do fundo é regulada pela legislação em vigor aplicável aos Organismos de Investimento Alternativo Imobiliários, nomeadamente, pelo disposto no Regime da Gestão de Ativos (adiante designado "RGA"), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 27/2023, de 28 de abril, pelo Regulamento 07/2023 da CMVM (que veio revogar o Regulamento CMVM 2/2015 que vigorou na quase totalidade de 2023) e pelo seu Regulamento de Gestão.

A entidade gestora do fundo é a Crédito Agrícola Gest - SGOIC, S.A. (adiante "CA Gest" ou "Sociedade Gestora"), que, na qualidade de entidade responsável pela sua gestão e por motivos de adequação ao Decreto-Lei n.º 27/2023 de 28 de Abril, (Regime da Gestão de Activos), procedeu à alteração aos documentos constitutivos deste fundo, em que se incluiu, a alteração da sua denominação, que por este motivo passou a denominar-se **CA Imobiliário - Fundo de Investimento Alternativo Imobiliário Aberto**. Esta alteração vigora a partir do dia 23 de Novembro de 2023, inclusive.

Bases de apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no princípio da continuidade e com base nos registos contabilísticos do Fundo, mantidos de acordo com o Plano Contabilístico dos Fundos de Investimento Imobiliário, estabelecido pelo Regulamento da CMVM n.º 7/2023, e regulamentação complementar específico da actividade.

Principais políticas contabilísticas

As políticas contabilísticas obedecem aos princípios definidos no regulamento de valorização dos activos expressos na Nota 6 deste anexo e respeitando o princípio da especialização dos exercícios à medida que são gerados.

Especialização dos exercícios

O Fundo regista os seus proveitos e custos de acordo com o princípio da especialização de exercícios, sendo reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento do seu recebimento ou pagamento.

As restantes políticas estão vertidas na nota 6.

Notas não aplicáveis

São excluídas deste anexo as notas não aplicáveis.

1. AVALIAÇÕES

Os imóveis em carteira estão registados a 31 de Dezembro de 2023 de acordo com os princípios contabilísticos e critérios valorimétricos estabelecidos nos regulamentos e instruções da CMVM em vigor para os fundos de investimento imobiliário, pela média simples dos valores atribuídos por dois peritos avaliadores independentes.

O quadro abaixo apresenta a diferença entre o valor contabilístico (“venal”) dos imóveis e a média das avaliações em Euros:

Handwritten initials: J.M. S.L.

Designação	Data Aquisição	Valor Avaliação 1	Valor Avaliação 2	Custo (A)	Média Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Prédio Urbano - Valonga, Rua Regedor José Diogo, nº70-90-130-160	01/08/2006	2 857 000	3 400 000	3 810 092	3 128 500	-681 592
Prédio Urbano - Valonga, Rua Regedor José Diogo, nº70-90-130-160	01/08/2006	2 990 000	3 050 000	5 592 258	3 020 000	-2 572 258
Prédio Urbano - Valonga, Rua Regedor José Diogo, nº70-90-130-160	01/08/2006	905 000	960 000	1 045 620	932 500	-113 120
Prédio Urbano - R. Aílo de Morais, São João da Madeira nº 354/356/	19/12/2005	152 000	154 000	157 934	153 000	-4 934
Prédio Urbano - Ota Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Quelhas	10/05/2006	475 700	480 000	783 328	477 850	-305 478
Prédio Urbano - Ota Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Quelhas	10/05/2006	1 178 900	1 183 000	2 040 650	1 180 950	-859 700
Prédio Urbano - Ota Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Quelhas	10/05/2006	31 200	33 000	97 463	32 100	-65 363
Prédio Rústico - Terreno Lugar de São Domingos - Pacos de Ferreira	01/08/2006	881 000	917 000	1 387 879	899 000	-488 879
Prédio Urbano - Terreno Mata Grande do Corgo - Freg. Madalena, Paredo	01/08/2006	504 000	504 700	605 976	504 350	-101 626
Prédio Urbano - Terreno Mata Grande do Corgo - Freg. Madalena, Paredo	11/06/2019	231 000	253 000	268 934	242 000	-26 934
Prédio Urbano - Sintra, Rua das Murtas nº 22	01/08/2006	1 130 000	1 178 200	2 810 145	1 154 100	-1 656 045
Prédio Urbano - Armazém Rua Manuel Madeira, Lote 1, Pedruha - Val	01/08/2006	179 000	190 700	250 313	184 850	-65 463
Prédio Rústico - Freg. Casal da Amoreira São Pedro da Cadeira, Torr	07/12/2007	246 500	246 600	627 215	246 550	-380 665
Prédio Rústico - Freg. Casal da Amoreira São Pedro da Cadeira, Torr	07/12/2007	191 200	195 500	487 993	193 350	-294 643
Prédio Rústico - Estarreja, Samouqueiro-Avanca	07/12/2007	13 443	14 490	153 487	13 967	-139 521
Prédio Rústico - Estarreja, Samouqueiro-Avanca	07/12/2007	16 574	17 940	189 241	17 257	-171 984
Prédio Rústico - Estarreja, Samouqueiro-Avanca	07/12/2007	25 304	27 370	288 917	26 337	-262 580
Prédio Rústico - Estarreja, Samouqueiro-Avanca	07/12/2007	21 824	23 460	249 191	22 642	-226 549
Prédio Rústico - Estarreja, Samouqueiro-Avanca	07/12/2007	17 918	19 320	613 948	18 619	-595 329
Prédio Rústico - Estarreja, Samouqueiro-Avanca	07/12/2007	7 907	8 510	90 287	8 209	-82 078
Prédio Rústico - Estarreja, Samouqueiro-Avanca	07/12/2007	25 304	27 370	288 917	26 337	-262 580
Prédio Rústico - Estarreja, Samouqueiro-Avanca	07/12/2007	15 815	17 020	180 573	16 418	-164 156
Prédio Rústico - Estarreja, Samouqueiro-Avanca	07/12/2007	33 211	35 880	379 203	34 546	-344 658
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	171 000	198 400	335 299	184 700	-150 599
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	55 400	78 481	52 488	-25 993
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	54 700	78 481	52 138	-26 343
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	53 800	77 843	51 688	-26 156
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	53 100	77 205	51 338	-25 868
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	52 400	77 205	50 988	-26 218
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	51 600	76 567	50 588	-25 980
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	55 400	78 481	52 488	-25 993
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	73 700	77 200	123 146	75 450	-47 696
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	90 500	99 950	152 815	95 225	-57 590
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	65 600	67 936	121 230	66 768	-54 462
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	74 400	77 200	139 762	75 800	-63 962

Y
L
N.
L.

Designação	Data Aquisição	Valor Avaliação 1	Valor Avaliação 2	Custo (A)	Média Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	72 100	77 200	134 912	74 650	-60 262
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	92 800	99 950	167 491	96 375	-71 116
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	84 100	87 956	162 831	86 028	-76 803
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	82 200	87 956	160 293	85 078	-75 215
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	65 800	67 936	121 870	66 868	-55 002
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	70 900	77 200	134 411	74 050	-60 361
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	76 200	77 200	134 630	76 700	-57 930
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	99 950	100 800	185 234	100 375	-84 859
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	66 300	67 936	121 868	67 118	-54 750
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	64 700	67 936	119 636	66 318	-53 318
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	71 800	77 200	120 274	74 500	-45 774
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	65 000	67 936	116 879	66 468	-50 411
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	65 300	67 936	116 879	66 618	-50 261
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	65 200	67 936	111 660	66 568	-45 092
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	66 300	67 936	113 893	67 118	-46 775
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	64 700	67 936	117 024	66 318	-50 706
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	49 200	75 564	46 413	-29 151
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	66 600	67 936	113 893	67 268	-46 625
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	64 400	67 936	111 022	66 168	-44 854
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	64 700	67 936	111 660	66 318	-45 342
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	99 000	99 950	162 705	99 475	-63 230
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	69 200	77 200	125 378	73 200	-52 178
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	64 800	67 936	119 635	66 368	-53 267
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	64 600	67 936	119 635	66 268	-53 367
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	105 300	119 940	184 718	112 620	-72 098
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	93 500	99 950	167 491	96 725	-70 766
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	52 600	99 181	51 088	-48 093
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	50 000	75 470	46 813	-28 657
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	50 600	76 233	47 113	-29 120
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	51 400	73 377	50 488	-22 889
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	52 500	79 144	51 038	-28 106
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	53 600	79 812	51 588	-28 224
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	54 600	82 252	52 088	-30 164
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	84 600	87 956	157 600	86 278	-71 322
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	84 300	87 956	156 006	86 128	-69 878
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	90 200	99 950	163 981	95 075	-68 906
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	108 400	119 940	187 589	114 170	-73 419
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	82 400	92 640	142 606	87 520	-55 086

f
h
w.
e.

Designação	Data Aquisição	Valor Avaliação 1	Valor Avaliação 2	Custo (A)	Média Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	74 700	77 200	123 784	75 950	-47 834
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	67 936	68 000	115 169	67 968	-47 201
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	66 700	67 936	114 531	67 318	-47 213
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	67 800	67 936	115 169	67 868	-47 301
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	89 600	99 950	151 220	94 775	-56 445
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	69 200	77 200	117 403	73 200	-44 203
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	50 300	72 738	46 963	-25 775
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	54 200	77 943	51 888	-25 956
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	88 500	99 950	150 582	94 225	-56 357
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	109 000	118 675	194 608	113 838	-80 770
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	75 000	77 200	123 784	76 100	-47 684
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	52 000	74 972	50 788	-24 184
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	63 200	67 936	110 384	65 568	-44 816
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	65 600	67 936	111 660	66 768	-44 892
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	69 000	77 200	117 403	73 100	-44 303
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	70 600	77 200	118 041	73 900	-44 141
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	90 800	99 950	153 453	95 375	-58 078
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	87 300	87 956	149 305	87 628	-61 677
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	89 500	99 950	151 220	94 725	-56 495
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	75 800	77 200	124 422	76 500	-47 922
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	68 300	77 200	116 765	72 750	-44 015
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	65 600	67 936	112 299	66 768	-45 531
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	65 400	67 936	111 661	66 668	-44 993
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	59 490	65 700	86 138	62 595	-23 543
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	46 800	71 887	45 213	-26 674
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	47 800	69 230	45 713	-23 517
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	49 900	72 100	46 763	-25 337
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	50 900	72 739	50 238	-22 502
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	52 000	73 377	50 788	-22 590
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	51 800	73 377	50 688	-22 690
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	52 900	75 610	51 238	-24 372
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	52 800	75 610	51 188	-24 422
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	52 700	75 610	51 138	-24 472
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	51 500	73 377	50 538	-22 840
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	48 100	69 230	45 863	-23 367
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	50 300	72 739	46 963	-25 776
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	51 600	73 377	50 588	-22 790
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	50 500	72 739	47 063	-25 676

Designação	Data Aquisição	Valor Avaliação 1	Valor Avaliação 2	Custo (A)	Média Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	49 900	72 100	46 763	-25 337
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	48 100	69 868	45 863	-24 005
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	47 600	69 230	45 613	-23 617
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	47 100	68 592	45 363	-23 229
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	47 600	69 230	45 613	-23 617
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	47 000	68 592	45 313	-23 279
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	70 700	77 200	123 712	73 950	-49 762
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	99 950	111 800	165 577	105 876	-59 702
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	65 500	67 936	112 299	66 918	-45 381
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	64 900	67 936	111 661	66 418	-45 243
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	91 200	99 950	153 453	95 575	-57 878
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	93 100	99 950	156 324	96 525	-59 799
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	66 600	67 936	113 893	67 268	-46 625
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	64 200	67 936	116 211	66 068	-50 143
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	47 400	69 230	45 513	-23 717
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	48 500	69 868	46 063	-23 805
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	49 700	72 100	46 663	-25 437
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	50 900	72 739	50 238	-22 502
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	50 600	72 739	47 113	-25 626
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	51 800	74 972	50 688	-24 284
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	52 400	75 610	50 988	-24 622
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	50 500	76 234	47 063	-29 171
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	49 100	74 803	46 363	-28 440
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	48 700	74 803	46 163	-28 640
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	49 400	75 564	46 513	-29 051
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	50 300	76 140	46 963	-29 177
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	49 575	51 100	72 739	50 338	-22 402
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	50 600	76 140	47 113	-29 027
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	50 200	75 564	46 913	-28 651
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	49 700	75 470	46 663	-28 807
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	47 800	72 466	45 713	-26 753
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	47 300	69 230	45 463	-23 767
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	46 900	68 592	45 263	-23 329
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	43 626	47 100	69 230	45 363	-23 867
Prédio Urbano - Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcácer do Sal	19/11/2008	46 800	54 000	1 033 654	50 400	-983 254
Prédio Rústico - Casal do Sulmo, Boias - Silveira	21/11/2008	1 080 000	1 080 400	6 481 667	1 080 200	-5 401 467
Prédio Misto - Quinta Aguas Férreas, Boias - Silveira	21/11/2008	1 055 000	1 126 600	6 694 800	1 090 800	-5 604 000
Prédio Misto - Quinta Aguas Férreas, Boias - Silveira	21/11/2008	211 800	227 000	79 001	219 400	140 399

f
u
b
m

Designação	Data Aquisição	Valor Avaliação 1	Valor Avaliação 2	Custo (A)	Média	
					Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Prédio Misto - Quinta Águas Férreas, Belas - Sintra	21/11/2008	833 200	900 000	200 903	866 600	665 697
Prédio Urbano - Casal da Carregueira, Belas - Sintra	21/11/2008	238 000	244 900	293 086	241 450	-51 636
Prédio Urbano - Quinta da Fontelreira, Belas - Sintra	21/11/2008	223 000	243 000	297 518	233 000	-64 518
Prédio Urbano - Quinta da Fontelreira, Belas - Sintra	21/11/2008	237 000	245 200	328 239	241 100	-87 139
Prédio Rústico - Quinta do Lago, Cabeçadas, Vilamoura - Loulé	21/11/2008	220 000	261 250	7 101 187	240 625	-6 860 562
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	165 300	170 600	193 262	167 950	-25 312
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	174 000	179 000	193 410	176 500	-16 910
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	164 700	172 400	186 044	168 550	-17 494
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	165 300	170 600	193 337	167 950	-25 387
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	165 300	170 600	193 410	167 950	-25 460
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	175 600	177 800	193 337	176 700	-16 637
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	179 700	180 700	193 337	180 200	-13 137
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	184 700	186 800	200 372	185 750	-14 622
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	171 900	175 800	200 372	173 850	-26 522
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	170 400	174 500	200 372	172 450	-27 922
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	184 900	187 500	200 372	186 200	-14 172
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	152 000	155 600	200 372	153 800	-46 572
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	170 900	174 800	200 372	172 850	-27 522
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	175 800	179 000	232 784	177 400	-55 384
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	178 300	182 700	237 459	180 500	-56 959
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	182 300	183 300	300 558	182 800	-117 758
Prédio Urbano - Lugar do Pinheiro, Rua Solverde	23/12/2008	173 600	176 400	290 245	175 000	-115 245
Prédio Urbano - Parque Impervilla, Zona 5 Setor 2 - Bloco B9/1, Vila	23/12/2008	1 606 048	1 609 000	1 962 264	1 607 523	-354 741
Prédio Urbano - Edifício Clube-Mourão Antico, Rua da Marina lote D	17/04/2009	6 818 600	6 881 700	11 248 639	6 850 150	-4 398 489
Prédio Urbano - Rua Emídio Gomes da Silva, n.ºs 151,175 e 193	04/06/2009	399 000	399 000	320 576	399 000	78 424
Prédio Urbano - Rua Emídio Gomes da Silva, n.ºs 151,175 e 193	04/06/2009	302 000	302 000	272 434	302 000	29 566
Prédio Urbano - Rua Emídio Gomes da Silva, n.ºs 151,175 e 193	04/06/2009	221 000	228 000	165 648	224 500	58 852
Prédio Urbano - Lugar de Guardal's	05/06/2009	36 000	38 000	48 518	37 000	-11 518
Prédio Urbano - Lugar de Guardal's	05/06/2009	35 200	37 000	46 496	36 100	-10 396
Prédio Urbano - Lugar de Guardal's	05/06/2009	30 800	33 000	38 804	31 900	-6 904
Prédio Urbano - Lugar de Guardal's	05/06/2009	31 200	33 000	40 138	32 100	-8 038
Prédio Urbano - Lugar de Guardal's	05/06/2009	37 000	39 000	48 781	38 000	-10 781
Prédio Urbano - Lugar de Guardal's	05/06/2009	35 900	38 000	48 114	36 950	-11 164
Prédio Misto - Quinta do Anjo, Baraça, Algueirão - Mem Martins	18/06/2009	1 040 000	1 182 600	196 084	1 111 300	915 216
Prédio Misto - Quinta do Anjo, Baraça, Algueirão - Mem Martins	18/06/2009	290 800	317 000	2 351 575	303 900	-2 047 675
Prédio Urbano - Moradia Rua dos Carvalhos, Lote 46- Belas	28/08/2009	1 911 000	1 944 300	2 724 443	1 927 650	-796 793
Prédio Misto - Quinta em Rua do Outeiro, Vila Fria - Mana do Ca	04/12/2009	164 000	173 674	263 563	168 837	-94 726
Prédio Misto - Quinta em Rua do Outeiro, Vila Fria - Mana do Ca	04/12/2009	140 000	148 652	241 813	144 326	-97 487

f
a
m

Designação	Data Aquisição	Valor	Valor	Custo (A)	Média	
		Avaliação 1	Avaliação 2		Avaliações	Diferença (B) - (A)
Predio Misto - Quinta do Cabouco, Vilafrincho dos Frelres	29/12/2009	357 500	390 600	519 007	374 050	-144 957
Predio Misto - Quinta do Cabouco, Vilafrincho dos Frelres	29/12/2009	272 698	274 980	396 476	273 839	-122 637
Predio Rustico - Terreno Rustico Barelro-Vilafrincho dos Frelres	29/12/2009	3 708	3 740	5 870	3 724	-2 146
Predio Rustico - Terreno Rustico - Alem do Rio	29/12/2009	4 736	4 780	6 885	4 758	-2 127
Predio Rustico - Terreno Rustico Rosas - Vilafrincho dos Frelres	29/12/2009	9 267	9 350	13 474	9 309	-4 165
Predio Rustico - Terreno Rustico Chousa Velha	29/12/2009	616	620	896	618	-278
Predio Rustico - Terreno Rustico - Matos	29/12/2009	97 217	98 030	141 344	97 624	-43 720
Predio Rustico - Terreno Rustico Ribeiro da Horta	29/12/2009	2 060	2 080	2 995	2 070	-925
Predio Rustico - Terreno Rustico Barelro	29/12/2009	8 031	8 100	11 677	8 066	-3 611
Predio Rustico - Terreno Rustico Ribeira das Hortas	29/12/2009	5 767	5 820	8 385	5 794	-2 592
Predio Misto - Quinta Vendas Novas - Rios	30/12/2009	240 500	245 694	263 367	243 097	-20 270
Predio Misto - Quinta Vendas Novas - Rios	30/12/2009	137 278	157 600	18 648	147 439	128 791
Predio Misto - Quinta Vendas Novas - Rios	30/12/2009	307 400	353 421	18 648	330 411	311 762
Predio Misto - Quinta Vendas Novas - Rios	30/12/2009	207 330	234 400	1 044 565	220 865	-823 700
Predio Urbano - Adega , Herdade das Arrolans e Patameiras, S. Greg	31/12/2009	3 127 200	3 274 800	5 306 963	3 201 000	-2 105 963
Predio Rustico - Herdade das Mouras, São Gregório - Arrolas	15/01/2010	1 680 600	1 833 476	1 760 761	1 757 038	-3 723
Predio Rustico - Herdade das Mouras, São Gregório - Arrolas	15/01/2010	66 900	67 507	111 312	67 203	-44 109
Predio Rustico - Herdade das Mouras, São Gregório - Arrolas	20/03/2012	8 200	9 571	41 816	8 886	-32 931
Predio Rustico - Herdade das Mouras, São Gregório - Arrolas	20/03/2012	24 767	25 000	38 530	24 884	-13 647
Predio Rustico - Herdade das Mouras, São Gregório - Arrolas	20/03/2012	12 100	13 838	31 453	12 969	-18 484
Predio Rustico - Herdade das Mouras, São Gregório - Arrolas	20/03/2012	3 127 758	3 276 400	6 408 661	3 202 079	-3 206 582
Predio Rustico - Herdade das Mouras, São Gregório - Arrolas	20/03/2012	19 127	22 300	13 002	20 714	7 712
Predio Rustico - Herdade das Mouras, São Gregório - Arrolas	20/03/2012	40 987	47 800	27 156	44 393	17 237
Predio Urbano - Clube Nautico - Senhora de Santana, bloco 6	26/04/2010	137 800	139 000	268 906	138 400	-130 506
Predio Misto - Quinta dos Lelos	30/07/2010	937 000	1 000 000	1 298 421	968 500	-329 921
Predio Misto - Quinta dos Lelos	30/07/2010	218 300	220 000	1 634 367	219 150	-1 415 217
Predio Misto - Quinta dos Lelos	30/07/2010	16 300	16 700	41 939	16 500	-25 439
Predio Misto - Quinta dos Lelos	30/07/2010	3 500	3 600	2 864	3 550	686
Predio Urbano - Terreno covas de Ferro, Almargem do Bispo	12/11/2010	5 550	5 800	65 646	5 675	-59 971
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Predio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes,nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750

Handwritten signature/initials

Designação	Data Aquisição	Valor Avaliação 1	Valor Avaliação 2	Custo (A)	Média	
					Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 600	16 000	20 000	15 800	-4 200
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 600	16 000	20 000	15 800	-4 200
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes nº 6 e 10	29/06/2011	15 500	17 000	20 000	16 250	-3 750
Prédio Urbano - R.ua Dr. José da Cunha, Lote 19	29/06/2011	12 250	12 700	11 750	12 475	725
Prédio Urbano - R.ua Dr. José da Cunha, Lote 19	29/06/2011	12 250	12 700	11 750	12 475	725
Prédio Urbano - R.ua Dr. José da Cunha, Lote 19	29/06/2011	12 250	12 700	11 750	12 475	725
Prédio Urbano - R.ua Dr. José da Cunha, Lote 19	29/06/2011	4 200	4 700	3 088	4 450	1 363
Prédio Urbano - R.ua Dr. José da Cunha, Lote 20 - Oelras	29/06/2011	12 250	12 700	11 750	12 475	725
Prédio Urbano - R.ua Dr. José da Cunha, Lote 20 - Oelras	29/06/2011	12 250	12 700	11 750	12 475	725
Prédio Urbano - R.ua Dr. José da Cunha, Lote 20 - Oelras	29/06/2011	12 250	12 700	11 750	12 475	725

f
M.B.

Designação	Data Aquisição	Valor Avaliação 1	Valor Avaliação 2	Custo (A)	Média Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Prédio Urbano - Rua Dr. José da Cunha, Lote 20 - Oeiras	29/06/2011	12 250	12 700	11 750	12 475	725
Prédio Urbano - Lugar da Agriela - Pousafel	02/02/2012	21 900	22 000	55 440	21 950	-33 490
Prédio Urbano - Belas-Pr 5 de Outubro	01/03/2012	522 732	535 000	810 504	528 866	-281 638
Prédio Urbano - R Sto António de Contumil 162 Ric	12/03/2012	130 000	134 000	194 246	132 000	-62 246
Prédio Urbano - S Pedro da Cova - Lugar do Passal de Baixo	12/03/2012	23 000	23 200	147 746	23 100	-124 646
Prédio Urbano - Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	20/03/2012	175 500	183 300	202 111	179 400	-22 711
Prédio Urbano - Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	20/03/2012	208 900	215 000	262 742	211 950	-50 792
Prédio Urbano - Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	20/03/2012	224 100	228 200	124 020	226 150	102 130
Prédio Urbano - Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	20/03/2012	6 200	6 600	12 642	6 400	-6 242
Prédio Urbano - Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	20/03/2012	13 900	14 200	17 683	14 050	-3 633
Prédio Urbano - Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	20/03/2012	13 300	14 200	25 266	13 750	-11 516
Prédio Misto - Torreño - Carreiras - Portalegre	20/03/2012	183 000	210 500	405 598	196 750	-208 848
Prédio Urbano - R Dr Anibal Bettencourt nº 242	22/03/2012	58 500	62 767	82 580	60 634	-21 946
Prédio Urbano - R Dr Anibal Bettencourt nº 242	22/03/2012	65 300	73 809	75 479	69 555	-5 924
Prédio Urbano - R Dr Anibal Bettencourt nº 242	22/03/2012	90 800	90 900	98 616	90 850	-7 766
Prédio Urbano - R Dr Anibal Bettencourt nº 242	22/03/2012	58 100	59 900	67 359	59 000	-8 359
Prédio Urbano - R Dr Anibal Bettencourt nº 242	22/03/2012	52 100	55 100	67 866	53 600	-14 266
Prédio Urbano - R Dr Anibal Bettencourt nº 242	22/03/2012	51 600	52 520	66 954	52 060	-14 894
Prédio Urbano - R Dr Anibal Bettencourt nº 242	22/03/2012	85 000	87 100	116 171	86 050	-30 121
Prédio Urbano - R Dr Anibal Bettencourt nº 242	22/03/2012	58 500	65 250	68 580	61 875	-6 705
Prédio Urbano - Barradas - São Bartolomeu de Messines	18/05/2012	63 500	64 000	55 835	63 750	7 915
Prédio Urbano - Barradas - São Bartolomeu de Messines	18/05/2012	62 000	65 200	59 982	63 600	3 618
Prédio Urbano - Barradas - São Bartolomeu de Messines	18/05/2012	62 000	63 500	60 474	62 750	2 276
Prédio Misto - Anteira, Herdade do Monte Novo	31/07/2012	680 922	814 279	1 213 310	747 601	-465 709
Prédio Misto - Anteira, Herdade do Monte Novo	31/07/2012	1 318 429	1 451 254	1 729 868	1 384 841	-345 027
Prédio Misto - Anteira, Herdade do Monte Novo	31/07/2012	24 264	24 285	66 399	24 275	-42 124
Prédio Misto - Anteira, Herdade do Monte Novo	31/07/2012	8 594	9 465	1 133	9 029	7 896
Prédio Misto - Anteira, Herdade do Monte Novo	31/07/2012	7 587	8 474	12 274	8 030	-4 243
Prédio Misto - Anteira, Herdade do Monte Novo	31/07/2012	8 338	8 346	13 314	8 342	-4 972
Prédio Misto - Anteira, Herdade do Monte Novo	31/07/2012	678	677	10 740	676	-10 064
Prédio Misto - Anteira, Herdade do Monte Novo	31/07/2012	46 875	46 917	34 554	46 896	12 342
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	15 000	15 300	18 096	15 150	-2 946
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058

F
b
M.6.

Designação	Data Aquisição	Valor Avaliação 1	Valor Avaliação 2	Custo (A)	Média Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058
Prédio Urbano - Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	02/08/2012	14 975	15 100	18 096	15 038	-3 058
Prédio Urbano - Casarão do Carne - Ponta do Rol	29/10/2012	141 100	148 200	202 294	144 650	-57 644
Prédio Urbano - Casarão do Carne - Ponta do Rol	29/10/2012	129 300	144 800	178 026	137 050	-40 976
Prédio Urbano - Panasqueira, Amação de Rêra	21/03/2013	953 400	988 000	1 051 871	970 700	-81 171
Prédio Urbano - Panasqueira, Amação de Rêra	21/03/2013	1 052 100	1 089 000	1 213 698	1 070 550	-143 148
Prédio Urbano - Panasqueira, Amação de Rêra	21/03/2013	1 352 000	1 356 200	1 577 807	1 354 100	-223 707
Prédio Misto - Varzas de Quarteira, Albufeira	21/03/2013	166 000	186 000	252 831	176 000	-76 831
Prédio Misto - Varzas de Quarteira, Albufeira	21/03/2013	2 931 000	3 166 600	7 304 553	3 048 800	-4 255 753
Prédio Misto - Foros, Vale do Carro de Balço	21/03/2013	1 238 000	1 293 800	2 895 320	1 265 900	-1 629 420
Prédio Misto - Foros, Vale do Carro de Balço	21/03/2013	136 000	158 000	244 126	147 000	-97 126
Prédio Misto - Foros, Vale do Carro de Balço	21/03/2013	1 325 000	1 381 400	2 938 745	1 353 200	-1 585 545
Prédio Urbano - Casal da Carqueijela, Lote 20	28/12/2016	2 821 500	2 938 000	2 457 417	2 879 750	-422 333
Prédio Urbano - Casal da Carqueijela, Lote 50	28/12/2016	479 900	490 000	4 242 362	484 950	-3 757 412
Prédio Urbano - Casal da Carqueijela, lote 326	28/12/2016	340 000	401 500	212 048	370 750	158 702
Prédio Urbano - Casal da Carqueijela, Lote 472	28/12/2016	385 000	422 700	162 812	403 850	241 038
Prédio Urbano - Casal da Carqueijela, Lote 134	28/12/2016	3 190 000	3 473 900	3 954 047	3 331 950	-622 097
				137 318 848	76 008 483	-62 312 365

2. VALOR DO FUNDO E DAS UNIDADES DE PARTICIPAÇÃO

Durante o exercício de 2023, os movimentos nas rubricas do capital do Fundo apresentam o seguinte detalhe em Euros:

Descrição	No Início	Subscrições	Resgates	Distribuição de Resultados	Outros	Resultados do Período	No Fim
Valor Base:	287 243 050	-	(13 640)	-	-	-	287 229 410
Cat A	287 112 650	-	-	-	-	-	287 112 650
Cat B	130 400	-	(13 640)	-	-	-	116 760
Diferença em subscrições e resgates	22 084 546	-	8 492	-	-	-	22 093 038
Cat A	22 097 650	-	-	-	-	-	22 097 650
Cat B	(13 104)	-	8 492	-	-	-	(4 612)
Resultados Acumulados	(191 471 636)	-	-	-	(5 037 878)	-	(196 509 514)
Resultados do Período	(5 037 878)	-	-	-	5 037 878	(14 838 672)	(14 838 672)
SOMA	112 818 082	-	(5 148)	-	-	(14 838 672)	97 974 261
Nº de Unidades de Participação							
Cat A	28 711 265	-	-	-	-	-	28 711 265
Cat B	13 040	-	(1 364)	-	-	-	11 676
	3.9276	-	3,7742	-	-	-	3,411

NÚMERO DE PARTICIPANTES POR ESCALÃO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Em 31 de Dezembro de 2023 o número de participantes no Fundo apresentava o seguinte detalhe por escalão de unidades de participação em carteira:

f
b
k.
M.

Escalões	N.º de Participantes
UPs ≥25%	1
10% ≤ UPs < 25%	-
5% ≤ UPs < 10%	-
2% ≤ UPs < 5%	-
0.5% ≤ UPs < 2%	-
UPs < 0.5%	46
Total de Participantes	47

QUADRO COMPARATIVO DOS VALORES DE INVENTÁRIO, DOS VALORES LÍQUIDOS GLOBAIS DO FUNDO E NÚMERO DE UP EM CIRCULAÇÃO

Anos	Val. liq. Cart. Imóveis	VLGF	V. UP	Nº UP's em circulação
2023	75 006 483	97 974 261	3,4110	28 722 941
2022	102 022 000	112 818 082	3,9276	28 724 305
2021	112 090 603	123 981 049	4,1030	30 217 153
2020	126 318 100	134 363 240	4,2453	31 650 253
2019	137 041 642	145 820 354	4,4108	33 059 743

3. INVENTÁRIO DOS ACTIVOS DO FUNDO

Em 31 de Dezembro de 2023 a composição da carteira de imóveis era a seguinte em Euros:

Designação	Tipo	Utilização	Arrend/Não Arrend	Área Bruta	Data Aquisição	Custo	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor Venal	Concelho	País
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.			497,2	19-11-2008	72 739	04-12-2023	49 575	04-12-2023	50 900	50 238	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.			473,5	19-11-2008	72 100	04-12-2023	43 626	04-12-2023	49 900	46 763	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.			425,5	19-11-2008	69 230	04-12-2023	43 626	04-12-2023	47 800	45 713	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.			540,7	19-11-2008	75 610	04-12-2023	49 575	04-12-2023	52 900	51 238	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.			517	19-11-2008	73 377	04-12-2023	49 575	04-12-2023	51 800	50 688	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.			520,8	19-11-2008	73 377	04-12-2023	49 575	04-12-2023	52 000	50 788	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.			406,1	19-11-2008	71 887	04-12-2023	43 626	04-12-2023	46 800	45 213	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.			773,3	19-11-2008	116 765	04-12-2023	68 300	04-12-2023	77 200	72 750	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.			943	19-11-2008	124 422	04-12-2023	75 800	04-12-2023	77 200	76 500	Alcácer do Sal	PT

4
3
M.C

Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1027,7	19-11-2008	151 220	04-12-2023	89 500	04-12-2023	99 950	94 725	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		741	19-11-2008	86 138	04-12-2023	59 490	04-12-2023	65 700	62 595	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		709,9	19-11-2008	111 661	04-12-2023	65 400	04-12-2023	67 936	66 668	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		714,4	19-11-2008	112 299	04-12-2023	65 600	04-12-2023	67 936	66 768	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		423	19-11-2008	69 230	04-12-2023	43 626	04-12-2023	47 600	45 613	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		435,3	19-11-2008	69 868	04-12-2023	43 626	04-12-2023	48 100	45 863	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		475,2	19-11-2008	72 100	04-12-2023	43 626	04-12-2023	49 900	46 763	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		410,4	19-11-2008	68 592	04-12-2023	43 626	04-12-2023	47 000	45 313	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		422,7	19-11-2008	69 230	04-12-2023	43 626	04-12-2023	47 600	45 613	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		410,7	19-11-2008	68 592	04-12-2023	43 626	04-12-2023	47 100	45 363	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		487,5	19-11-2008	72 739	04-12-2023	43 626	04-12-2023	50 500	47 063	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		511,1	19-11-2008	73 377	04-12-2023	49 575	04-12-2023	51 500	50 538	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		537	19-11-2008	75 610	04-12-2023	49 575	04-12-2023	52 700	51 138	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		538,4	19-11-2008	75 610	04-12-2023	49 575	04-12-2023	52 800	51 188	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		510,8	19-11-2008	73 377	04-12-2023	49 575	04-12-2023	51 600	50 588	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		483	19-11-2008	72 739	04-12-2023	43 626	04-12-2023	50 300	46 963	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		432,8	19-11-2008	69 230	04-12-2023	43 626	04-12-2023	48 100	45 863	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		979,1	19-11-2008	149 305	04-12-2023	87 300	04-12-2023	87 956	87 628	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		916,5	19-11-2008	123 784	04-12-2023	74 700	04-12-2023	77 200	75 950	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1089,7	19-11-2008	142 606	04-12-2023	82 400	04-12-2023	92 640	87 520	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1449,1	19-11-2008	187 589	04-12-2023	108 400	04-12-2023	119 940	114 170	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		763	19-11-2008	115 169	04-12-2023	67 800	04-12-2023	67 936	67 868	Alcácer do Sal	PT

f
k
m
l

Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		738,1	19-11-2008	114 531	04-12-2023	66 700	04-12-2023	67 936	67 318	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		767,6	19-11-2008	115 169	04-12-2023	67 936	04-12-2023	68 000	67 968	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1041,5	19-11-2008	163 981	04-12-2023	90 200	04-12-2023	99 950	95 075	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		556	19-11-2008	79 812	04-12-2023	49 575	04-12-2023	53 600	51 588	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		533	19-11-2008	79 144	04-12-2023	49 575	04-12-2023	52 500	51 038	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		508,3	19-11-2008	73 377	04-12-2023	49 575	04-12-2023	51 400	50 488	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		909,8	19-11-2008	156 006	04-12-2023	84 300	04-12-2023	87 956	86 128	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		917,6	19-11-2008	157 600	04-12-2023	84 600	04-12-2023	87 956	86 278	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		579,3	19-11-2008	82 252	04-12-2023	49 575	04-12-2023	54 600	52 088	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		713,4	19-11-2008	111 660	04-12-2023	65 600	04-12-2023	67 936	66 768	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		660,7	19-11-2008	110 384	04-12-2023	63 200	04-12-2023	67 936	65 568	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		519,7	19-11-2008	74 972	04-12-2023	49 575	04-12-2023	52 000	50 788	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1057,3	19-11-2008	153 453	04-12-2023	90 800	04-12-2023	99 950	95 375	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		825,1	19-11-2008	118 041	04-12-2023	70 600	04-12-2023	77 200	73 900	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		788,1	19-11-2008	117 403	04-12-2023	69 000	04-12-2023	77 200	73 100	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		923,4	19-11-2008	123 784	04-12-2023	75 000	04-12-2023	77 200	76 100	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		484	19-11-2008	72 738	04-12-2023	43 626	04-12-2023	50 300	46 963	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		793,3	19-11-2008	117 403	04-12-2023	69 200	04-12-2023	77 200	73 200	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1030,1	19-11-2008	151 220	04-12-2023	89 600	04-12-2023	99 950	94 775	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1598,8	19-11-2008	194 608	04-12-2023	109 000	04-12-2023	118 675	113 838	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1004,9	19-11-2008	150 582	04-12-2023	88 500	04-12-2023	99 950	94 225	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		571	19-11-2008	77 843	04-12-2023	49 575	04-12-2023	54 200	51 888	Alcácer do Sal	PT

Handwritten signature/initials

Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		828,9	19-11-2008	123 712	04-12-2023	70 700	04-12-2023	77 200	73 950	Alcácer do Sal	PT
Terreno covas de Ferro, Almagem do Bispo	Ter. Urban.		555	12-11-2010	65 646	04-12-2023	5 550	04-12-2023	5 800	5 675	Sintra	PT
Lugar de Guardais	Ter. Urban.		476	05-06-2009	48 114	21-04-2023	35 900	21-04-2023	38 000	36 950	Póvoa de Varzim	PT
Lugar de Guardais	Ter. Urban.		508	05-06-2009	48 781	21-04-2023	37 000	21-04-2023	39 000	38 000	Póvoa de Varzim	PT
Torrenho - Carreiras - Portalegre	Ter. Urban.		244750	20-03-2012	405 598	21-04-2023	183 000	21-04-2023	210 500	196 750	Portalegre	PT
S Pedro da Cova - Lugar do Passal de Baixo	Ter. Urban.		4634	12-03-2012	147 746	21-04-2023	23 000	21-04-2023	23 200	23 100	Gondomar	PT
Lugar de Agrela - Penafiel	Ter. Urban.		3620	02-02-2012	55 440	04-12-2023	21 900	04-12-2023	22 000	21 950	Penafiel	PT
Lugar de Guardais	Ter. Urban.		361	05-06-2009	40 138	21-04-2023	31 200	21-04-2023	33 000	32 100	Póvoa de Varzim	PT
Quinta da Fonteira, Belas - Sintra	Ter. Urban.		6034	21-11-2008	328 239	21-04-2023	237 000	21-04-2023	245 200	241 100	Sintra	PT
Quinta da Fonteira, Belas - Sintra	Ter. Urban.		5418	21-11-2008	297 518	21-04-2023	223 000	21-04-2023	243 000	233 000	Sintra	PT
Casal da Carregueira, Belas - Sintra	Ter. Urban.		5320	21-11-2008	293 086	21-04-2023	238 000	21-04-2023	244 900	241 450	Sintra	PT
Lugar de Guardais	Ter. Urban.		349	05-06-2009	38 804	21-04-2023	30 800	21-04-2023	33 000	31 900	Póvoa de Varzim	PT
Lugar de Guardais	Ter. Urban.		460	05-06-2009	46 496	21-04-2023	35 200	21-04-2023	37 000	36 100	Póvoa de Varzim	PT
Lugar de Guardais	Ter. Urban.		480	05-06-2009	48 518	21-04-2023	36 000	21-04-2023	38 000	37 000	Póvoa de Varzim	PT
Casal da Carregueira, Lote 20	Ter. Urban.		7698,4	28-12-2016	2 457 417	14-07-2023	2 821 500	14-07-2023	2 938 000	2 879 750	Sintra	PT
Varzeas de Quartelra, Albufeira	Ter. Urban.		900	21-03-2013	252 831	04-12-2023	166 000	04-12-2023	186 000	176 000	Albufeira	PT
Panasqueira, Armação de Pêra	Ter. Urban.		675	21-03-2013	1 577 807	21-04-2023	1 352 000	21-04-2023	1 356 200	1 354 100	Silves	PT
Casal da Carregueira, Lote 472	Ter. Urban.		488,76	28-12-2016	162 812	14-07-2023	385 000	14-07-2023	422 700	403 850	Sintra	PT
Casal da Carregueira, lote 326	Ter. Urban.		610,99	28-12-2016	212 048	14-07-2023	340 000	14-07-2023	401 500	370 750	Sintra	PT
Casal da Carregueira, Lote 50	Ter. Urban.		13036	28-12-2016	4 242 362	14-07-2023	479 900	14-07-2023	490 000	484 950	Sintra	PT
Panasqueira, Armação de Pêra	Ter. Urban.		480	21-03-2013	1 213 698	21-04-2023	1 052 100	21-04-2023	1 089 000	1 070 550	Silves	PT
Barradas - São Bartolomeu de Messines	Ter. Urban.		794	18-05-2012	60 474	04-12-2023	62 000	04-12-2023	63 500	62 750	Silves	PT
Barradas - São Bartolomeu de Messines	Ter. Urban.		815	18-05-2012	59 982	04-12-2023	62 000	04-12-2023	65 200	63 600	Silves	PT
Barradas - São Bartolomeu de Messines	Ter. Urban.		706	18-05-2012	55 835	04-12-2023	63 500	04-12-2023	64 000	63 750	Silves	PT
Panasqueira, Armação de Pêra	Ter. Urban.		435	21-03-2013	1 051 871	21-04-2023	953 400	21-04-2023	988 000	970 700	Silves	PT
Casalito do Calvo - Ponte do Rol	Ter. Urban.		361	29-10-2012	178 026	04-12-2023	129 300	04-12-2023	144 800	137 050	Torres Vedras	PT
Casalito do Calvo - Ponte do Rol	Ter. Urban.		511	29-10-2012	202 294	04-12-2023	141 100	04-12-2023	148 200	144 650	Torres Vedras	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		411,9	19-11-2008	69 230	04-12-2023	43 626	04-12-2023	47 100	45 363	Alcácer do Sal	PT

f
3
m.6

Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		470	19-11-2008	72 100	04-12-2023	43 626	04-12-2023	49 700	46 663	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		444	19-11-2008	69 868	04-12-2023	43 626	04-12-2023	48 500	46 063	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		418	19-11-2008	69 230	04-12-2023	43 626	04-12-2023	47 400	45 513	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		515,6	19-11-2008	74 972	04-12-2023	49 575	04-12-2023	51 800	50 688	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		489,6	19-11-2008	72 739	04-12-2023	43 626	04-12-2023	50 600	47 113	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		496	19-11-2008	72 739	04-12-2023	49 575	04-12-2023	50 900	50 238	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		683,9	19-11-2008	116 211	04-12-2023	64 200	04-12-2023	67 936	66 068	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		699,9	19-11-2008	111 661	04-12-2023	64 900	04-12-2023	67 936	66 418	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		720,8	19-11-2008	112 299	04-12-2023	65 900	04-12-2023	67 936	66 918	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1280,3	19-11-2008	165 577	04-12-2023	99 950	04-12-2023	111 800	105 875	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		736,5	19-11-2008	113 893	04-12-2023	66 600	04-12-2023	67 936	67 268	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1108	19-11-2008	156 324	04-12-2023	93 100	04-12-2023	99 950	96 525	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1064,1	19-11-2008	153 453	04-12-2023	91 200	04-12-2023	99 950	95 575	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		469,8	19-11-2008	75 470	04-12-2023	43 626	04-12-2023	49 700	46 663	Alcácer do Sal	PT
Casal da Carraqueira, Lote 134	Ter. Urban.		14007	28-12-2016	3 954 047	14-07-2023	3 190 000	14-07-2023	3 473 900	3 331 950	Sintra	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		490,4	19-11-2008	76 140	04-12-2023	43 626	04-12-2023	50 600	47 113	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		406,9	19-11-2008	68 592	04-12-2023	43 626	04-12-2023	46 900	45 263	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		416,8	19-11-2008	69 230	04-12-2023	43 626	04-12-2023	47 300	45 463	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		427,1	19-11-2008	72 466	04-12-2023	43 626	04-12-2023	47 800	45 713	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		500,7	19-11-2008	72 739	04-12-2023	49 575	04-12-2023	51 100	50 338	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		455,7	19-11-2008	74 803	04-12-2023	43 626	04-12-2023	49 100	46 363	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		488,4	19-11-2008	76 234	04-12-2023	43 626	04-12-2023	50 500	47 063	Alcácer do Sal	PT

4
b
n.6

Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		531,1	19-11-2008	75 610	04-12-2023	49 575	04-12-2023	52 400	50 988	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		481,8	19-11-2008	76 140	04-12-2023	43 626	04-12-2023	50 300	46 963	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		461,5	19-11-2008	75 564	04-12-2023	43 626	04-12-2023	49 400	46 513	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		445,6	19-11-2008	74 803	04-12-2023	43 626	04-12-2023	48 700	46 163	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		489,1	19-11-2008	76 233	04-12-2023	43 626	04-12-2023	50 600	47 113	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1049,3	19-11-2008	152 815	04-12-2023	90 500	04-12-2023	99 950	95 225	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		713,3	19-11-2008	121 230	04-12-2023	65 600	04-12-2023	67 936	66 768	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		894,5	19-11-2008	123 146	04-12-2023	73 700	04-12-2023	77 200	75 450	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		512,8	19-11-2008	76 567	04-12-2023	49 575	04-12-2023	51 600	50 588	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		596,1	19-11-2008	78 481	04-12-2023	49 575	04-12-2023	55 400	52 488	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		909,6	19-11-2008	139 762	04-12-2023	74 400	04-12-2023	77 200	75 800	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		862,5	19-11-2008	160 293	04-12-2023	82 200	04-12-2023	87 956	85 078	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		717,2	19-11-2008	121 870	04-12-2023	65 800	04-12-2023	67 936	66 868	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		906,1	19-11-2008	162 831	04-12-2023	84 100	04-12-2023	87 956	86 028	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		858,7	19-11-2008	134 912	04-12-2023	72 100	04-12-2023	77 200	74 650	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1100,2	19-11-2008	167 491	04-12-2023	92 800	04-12-2023	99 950	96 375	Alcácer do Sal	PT
Valongo, Rua Regedor José Diogo, nº70-90-130-160	Ter. Urban.		10650	01-08-2006	5 592 258	04-12-2023	2 990 000	04-12-2023	3 050 000	3 020 000	Valongo	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		480,1	19-11-2008	75 564	04-12-2023	43 626	04-12-2023	50 200	46 913	Alcácer do Sal	PT
Sintra, Rua das Murtas nº 22	Ter. Urban.		8385	01-08-2006	2 810 145	04-12-2023	1 130 000	04-12-2023	1 178 200	1 154 100	Sintra	PT
Terreno Mata Grande do Corgo -Freg. Madalena, Pare	Ter. Urban.		22442	01-08-2006	605 976	04-12-2023	504 000	04-12-2023	504 700	504 350	Paredes	PT
Terreno Mata Grande do Corgo -Freg. Madalena, Pare	Ter. Urban.		9200	11-06-2019	268 934	21-04-2023	231 000	21-04-2023	253 000	242 000	Paredes	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		4657,3	19-11-2008	335 299	04-12-2023	171 000	04-12-2023	198 400	184 700	Alcácer do Sal	PT

P
M
L

Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		545,7	19-11-2008	77 205	04-12-2023	49 575	04-12-2023	53 100	51 338	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		529,2	19-11-2008	77 205	04-12-2023	49 575	04-12-2023	52 400	50 988	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		562,2	19-11-2008	77 843	04-12-2023	49 575	04-12-2023	53 800	51 688	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		598,2	19-11-2008	78 481	04-12-2023	49 575	04-12-2023	55 400	52 488	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		579,6	19-11-2008	78 481	04-12-2023	49 575	04-12-2023	54 700	52 138	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		832,5	19-11-2008	134 411	04-12-2023	70 900	04-12-2023	77 200	74 050	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1237,8	19-11-2008	162 705	04-12-2023	99 000	04-12-2023	99 950	99 475	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		793,2	19-11-2008	125 378	04-12-2023	69 200	04-12-2023	77 200	73 200	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		693,8	19-11-2008	111 660	04-12-2023	64 700	04-12-2023	67 936	66 318	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		736,2	19-11-2008	113 893	04-12-2023	66 600	04-12-2023	67 936	67 268	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		687	19-11-2008	111 022	04-12-2023	64 400	04-12-2023	67 936	66 168	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		696,8	19-11-2008	119 635	04-12-2023	64 800	04-12-2023	67 936	66 368	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		533,7	19-11-2008	99 181	04-12-2023	49 575	04-12-2023	52 600	51 088	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		476,7	19-11-2008	75 470	04-12-2023	43 626	04-12-2023	50 000	46 813	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1116,2	19-11-2008	167 491	04-12-2023	93 500	04-12-2023	99 950	96 725	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		691,9	19-11-2008	119 635	04-12-2023	64 600	04-12-2023	67 936	66 268	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1380,3	19-11-2008	184 718	04-12-2023	105 300	04-12-2023	119 940	112 620	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		694	19-11-2008	119 636	04-12-2023	64 700	04-12-2023	67 936	66 318	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		852,5	19-11-2008	120 274	04-12-2023	71 800	04-12-2023	77 200	74 500	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		728,8	19-11-2008	121 868	04-12-2023	66 300	04-12-2023	67 936	67 118	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		1280,2	19-11-2008	185 234	04-12-2023	99 950	04-12-2023	100 800	100 375	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		950,2	19-11-2008	134 630	04-12-2023	76 200	04-12-2023	77 200	76 700	Alcácer do Sal	PT

Handwritten signature/initials

Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		701	19-11-2008	116 879	04-12-2023	65 000	04-12-2023	67 936	66 468	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		728,7	19-11-2008	113 893	04-12-2023	66 300	04-12-2023	67 936	67 118	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		459,2	19-11-2008	75 564	04-12-2023	43 626	04-12-2023	49 200	46 413	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		693,8	19-11-2008	117 024	04-12-2023	64 700	04-12-2023	67 936	66 318	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		706	19-11-2008	111 660	04-12-2023	65 200	04-12-2023	67 936	66 568	Alcácer do Sal	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter. Urban.		708	19-11-2008	116 879	04-12-2023	65 300	04-12-2023	67 936	66 618	Alcácer do Sal	PT
Terreno Rústico Barreiro	Ter Não Urban.		2437	29-12-2009	11 677	14-07-2023	8 031	14-07-2023	8 100	8 066	Peso da Régua	PT
Terreno Rústico Ribeiro da Horta	Ter Não Urban.		625	29-12-2009	2 995	14-07-2023	2 060	14-07-2023	2 080	2 070	Peso da Régua	PT
Herdade das Mouras, São Gregório - Arraiolos	Ter Não Urban.		1E+06	15-01-2010	1 760 761	04-12-2023	1 680 600	04-12-2023	1 833 476	1 757 038	Arraiolos	PT
Quinta Vendas Novas - Fiães	Ter Não Urban.		3670	30-12-2009	1 044 565	14-07-2023	207 330	14-07-2023	234 400	220 865	Santa Maria da Feira	PT
Herdade das Mouras, São Gregório - Arraiolos	Ter Não Urban.		41250	15-01-2010	111 312	04-12-2023	66 900	04-12-2023	67 507	67 203	Arraiolos	PT
Quinta Vendas Novas - Fiães	Ter Não Urban.		7600	30-12-2009	18 648	14-07-2023	307 400	14-07-2023	353 421	330 411	Santa Maria da Feira	PT
Terreno Rústico Ribeira das Hortas	Ter Não Urban.		1750	29-12-2009	8 385	14-07-2023	5 767	14-07-2023	5 820	5 794	Peso da Régua	PT
Quinta Vendas Novas - Fiães	Ter Não Urban.		2430	30-12-2009	18 648	14-07-2023	137 278	14-07-2023	157 600	147 439	Santa Maria da Feira	PT
Quinta em Rua do Outeiro, Vila Fria - Viana do Ca	Ter Não Urban.		8152	04-12-2009	241 813	04-12-2023	140 000	04-12-2023	148 652	144 326	Viana do Castelo	PT
Quinta do Cabouco, Vilarinho dos Fretres	Ter Não Urban.		82746	29-12-2009	396 476	14-07-2023	272 698	14-07-2023	274 980	273 839	Peso da Régua	PT
Quinta do Anjo, Baratã, Algueirão - Mem Martins	Ter Não Urban.		22783	18-06-2009	196 084	04-12-2023	1 040 000	04-12-2023	1 182 600	1 111 300	Sintra	PT
Quinta Águas Férreas, Belas - Sintra	Ter Não Urban.		150705	21-11-2008	6 694 800	04-12-2023	1 055 000	04-12-2023	1 126 600	1 090 800	Sintra	PT
Quinta do Lago, Cabeçados, Vilamoura - Loulé	Ter Florestais		27500	21-11-2008	7 101 187	21-04-2023	220 000	21-04-2023	261 250	240 625	Loulé	PT
Terreno Rústico Chousa Velha	Ter Não Urban.		187	29-12-2009	896	14-07-2023	616	14-07-2023	620	618	Peso da Régua	PT
Terreno Rústico - Matos	Ter Não Urban.		29499	29-12-2009	141 344	14-07-2023	97 217	14-07-2023	98 030	97 624	Peso da Régua	PT

F
 M
 2023

Terreno Rústico Rosas - Vilarinho dos Freires	Ter Não Urban.		2812	29-12-2009	13 474	14-07-2023	9 267	14-07-2023	9 350	9 309	Peso da Régua	PT
Terreno Rustico Barreiro-Vilarinho dos Freires	Ter Não Urban.		1125	29-12-2009	5 870	14-07-2023	3 708	14-07-2023	3 740	3 724	Peso da Régua	PT
Terreno Rústico - Além do Rio	Ter Não Urban.		1437	29-12-2009	6 885	14-07-2023	4 736	14-07-2023	4 780	4 758	Peso da Régua	PT
Herdade das Mouras, São Gregório - Arraiolos	Ter Não Urban.		750	20-03-2012	41 816	04-12-2023	8 200	04-12-2023	9 571	8 886	Arraiolos	PT
Amieira, Herdade do Monte Novo	Ter Não Urban.		27750	31-07-2012	12 274	21-04-2023	7 587	21-04-2023	8 474	8 030	Portel	PT
Amieira, Herdade do Monte Novo	Ter Não Urban.		31500	31-07-2012	13 314	21-04-2023	8 338	21-04-2023	8 346	8 342	Portel	PT
Amieira, Herdade do Monte Novo	Ter Não Urban.		156000	31-07-2012	66 399	21-04-2023	24 264	21-04-2023	24 285	24 275	Portel	PT
Amieira, Herdade do Monte Novo	Ter Não Urban.		2250	31-07-2012	1 133	21-04-2023	8 594	21-04-2023	9 465	9 029	Portel	PT
Amieira, Herdade do Monte Novo	Ter Não Urban.		25250	31-07-2012	10 740	21-04-2023	676	21-04-2023	677	676	Portel	PT
Foros, Vale de Carro de Baixo	Ter Não Urban.		56250	21-03-2013	2 895 320	04-12-2023	1 238 000	04-12-2023	1 293 800	1 265 900	Albufeira	PT
Foros, Vale de Carro de Baixo	Ter Não Urban.		60060	21-03-2013	2 938 745	04-12-2023	1 325 000	04-12-2023	1 381 400	1 353 200	Albufeira	PT
Amieira, Herdade do Monte Novo	Ter Não Urban.		80750	31-07-2012	34 554	21-04-2023	46 875	21-04-2023	46 917	46 896	Portel	PT
Varzeas de Quarteira, Albufeira	Ter Não Urban.		223260	21-03-2013	7 304 553	04-12-2023	2 931 000	04-12-2023	3 166 600	3 048 800	Albufeira	PT
Herdade das Mouras, São Gregório - Arraiolos	Ter Não Urban.		2E+06	20-03-2012	6 408 661	04-12-2023	3 127 758	04-12-2023	3 276 400	3 202 079	Arraiolos	PT
Herdade das Mouras, São Gregório - Arraiolos	Ter Não Urban.		12250	20-03-2012	13 002	04-12-2023	19 127	04-12-2023	22 300	20 714	Arraiolos	PT
Herdade das Mouras, São Gregório - Arraiolos	Ter Não Urban.		12500	20-03-2012	38 530	04-12-2023	24 767	04-12-2023	25 000	24 884	Arraiolos	PT
Herdade das Mouras, São Gregório - Arraiolos	Ter Não Urban.		5500	20-03-2012	31 453	04-12-2023	12 100	04-12-2023	13 838	12 969	Arraiolos	PT
Herdade das Mouras, São Gregório - Arraiolos	Ter Não Urban.		26250	20-03-2012	27 156	04-12-2023	40 987	04-12-2023	47 800	44 393	Arraiolos	PT
Quinta dos Loios	Ter Não Urban.		5360	30-07-2010	2 864	04-12-2023	3 500	04-12-2023	3 600	3 550	Sintra	PT
Amieira, Herdade do Monte Novo	Ter Não Urban.		4E+06	31-07-2012	1 729 868	21-04-2023	1 318 429	21-04-2023	1 451 254	1 384 841	Portel	PT
Quinta dos Loios	Ter Não Urban.		53000	30-07-2010	1 634 367	04-12-2023	218 300	04-12-2023	220 000	219 150	Sintra	PT

Handwritten signature/initials

Quinta dos Loios	Ter Não Urban.			1360	30-07-2010	41 939	04-12-2023	16 300	04-12-2023	16 700	16 500	Sintra	PT
Casal do Suímo, Belas - Sintra	Ter Não Urban.			144050	21-11-2008	6 481 667	04-12-2023	1 080 000	04-12-2023	1 080 400	1 080 200	Sintra	PT
Estarreja, Samouqueiro-Avanca	Ter Não Urban.			0	07-12-2007	189 241	21-04-2023	16 574	21-04-2023	17 940	17 257	Estarreja	PT
Estarreja, Samouqueiro-Avanca	Ter Não Urban.			0	07-12-2007	288 917	21-04-2023	25 304	21-04-2023	27 370	26 337	Estarreja	PT
Estarreja, Samouqueiro-Avanca	Ter Não Urban.			0	07-12-2007	249 191	21-04-2023	21 824	21-04-2023	23 460	22 642	Estarreja	PT
Estarreja, Samouqueiro-Avanca	Ter Não Urban.			0	07-12-2007	153 487	21-04-2023	13 443	21-04-2023	14 490	13 967	Estarreja	PT
Terreno Lugar de São Domingos-Paços de Ferreira	Ter Não Urban.			9069	01-08-2006	1 387 879	04-12-2023	881 000	04-12-2023	917 000	899 000	Paços de Ferreira	PT
Freg. Casal da Amoreira, São Pedro da Cadeira, Torr	Ter Não Urban.			0	07-12-2007	627 215	21-04-2023	246 500	21-04-2023	246 600	246 550	Torres Vedras	PT
Freg. Casal da Amoreira, São Pedro da Cadeira, Torr	Ter Não Urban.			0	07-12-2007	487 993	21-04-2023	191 200	21-04-2023	195 500	193 350	Torres Vedras	PT
Estarreja, Samouqueiro-Avanca	Ter Não Urban.			0	07-12-2007	379 203	21-04-2023	33 211	21-04-2023	35 880	34 546	Estarreja	PT
Estarreja, Samouqueiro-Avanca	Ter Não Urban.			0	07-12-2007	288 917	21-04-2023	25 304	21-04-2023	27 370	26 337	Estarreja	PT
Estarreja, Samouqueiro-Avanca	Ter Não Urban.			0	07-12-2007	90 287	21-04-2023	7 907	21-04-2023	8 510	8 209	Estarreja	PT
Estarreja, Samouqueiro-Avanca	Ter Não Urban.			0	07-12-2007	180 573	21-04-2023	15 815	21-04-2023	17 020	16 418	Estarreja	PT
Estarreja, Samouqueiro-Avanca	Ter Não Urban.			0	07-12-2007	613 948	21-04-2023	17 918	21-04-2023	19 320	18 619	Estarreja	PT
Pinhal de Alcácer, Santiago - Alcacer do Sal	Ter Não Urban.			18000	19-11-2008	1 033 654	04-12-2023	46 800	04-12-2023	54 000	50 400	Alcácer do Sal	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Valongo, Rua Regedor José Diogo, nº70-90-130-160	Const Acab	Serv	Arr	4714	01-08-2006	3 810 092	04-12-2023	2 857 000	04-12-2023	3 400 000	3 128 500	Valongo	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT

f
h
n. 6

Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Adega , Herdade das Arrolans e Patameiras, S. Greg	Const Acab	Ind	Arr	72832	31-12-2009	5 306 963	04-12-2023	3 127 200	04-12-2023	3 274 800	3 201 000	Arraiolos	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr.	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr.	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr.	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr.	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr.	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr.	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Belas-Pr 5 de Outubro	Const Acab	Com	Arr	190	01-03-2012	810 504	04-12-2023	522 732	04-12-2023	535 000	528 866	Sintra	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr.	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	15 000	04-12-2023	15 300	15 150	Lisboa	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr.	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr.	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr.	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr.	775	10-05-2006	2 040 650	21-04-2023	1 178 900	21-04-2023	1 183 000	1 180 950	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	540	10-05-2006	783 328	21-04-2023	475 700	21-04-2023	480 000	477 850	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	Const Acab	Serv	Arr	72	20-03-2012	262 742	21-04-2023	208 900	21-04-2023	215 000	211 950	Lisboa	PT

P
B
M
L

Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	Const Acab	Serv	Arr	78	20-03-2012	124 020	21-04-2023	224 100	21-04-2023	228 200	226 150	Lisboa	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	Const Acab	Serv	Arr	59	20-03-2012	202 111	21-04-2023	175 500	21-04-2023	183 300	179 400	Lisboa	PT
Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	Const Acab	Out	Arr	10	20-03-2012	12 642	21-04-2023	6 200	21-04-2023	6 600	6 400	Lisboa	PT
R Dr Anibal Bettencourt nº 242	Const Acab	Serv	Arr	23	22-03-2012	67 359	04-12-2023	58 100	04-12-2023	59 900	59 000	Angra do Heroísmo	PT
R Dr Anibal Bettencourt nº 242	Const Acab	Serv	Arr	40	22-03-2012	116 171	04-12-2023	85 000	04-12-2023	87 100	86 050	Angra do Heroísmo	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
R Dr Anibal Bettencourt nº 242	Const Acab	Serv	Arr	106	22-03-2012	98 616	04-12-2023	90 800	04-12-2023	90 900	90 850	Angra do Heroísmo	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	200 372	21-04-2023	184 700	21-04-2023	186 800	185 750	Vila Nova de Famalicão	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	193 337	21-04-2023	175 600	21-04-2023	177 800	176 700	Vila Nova de Famalicão	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	200 372	21-04-2023	171 900	21-04-2023	175 800	173 850	Vila Nova de Famalicão	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	200 372	21-04-2023	152 000	21-04-2023	155 600	153 800	Vila Nova de Famalicão	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	200 372	21-04-2023	170 400	21-04-2023	174 500	172 450	Vila Nova de Famalicão	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	193 410	21-04-2023	174 000	21-04-2023	179 000	176 500	Vila Nova de Famalicão	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	193 262	21-04-2023	165 300	21-04-2023	170 600	167 950	Vila Nova de Famalicão	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	186 044	21-04-2023	164 700	21-04-2023	172 400	168 550	Vila Nova de Famalicão	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT

4
12
176

Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	193 337	21-04-2023	165 300	21-04-2023	170 600	167 950	Vila Nova de Famalicão	PT
Rua Emídio Gomes da Silva, nºs 151,175 e 193	Const Acab	Hab	Arr	163	04-06-2009	272 434	04-12-2023	302 000	04-12-2023	302 000	302 000	Matosinhos	PT
Rua Emídio Gomes da Silva, nºs 151,175 e 193	Const Acab	Hab	Arr	199	04-06-2009	320 576	04-12-2023	399 000	04-12-2023	399 000	399 000	Matosinhos	PT
Rua Emídio Gomes da Silva, nºs 151,175 e 193	Const Acab	Hab	Arr	105	04-06-2009	165 648	04-12-2023	221 000	04-12-2023	228 000	224 500	Matosinhos	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Parque Impervilla, Zona 5 Setor 2- Bloco B9/1, Vila	Const Acab	Hab	Arr	1190	23-12-2008	1 962 264	24-07-2023	1 606 046	24-07-2023	1 609 000	1 607 523	Loulé	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	232 784	21-04-2023	175 800	21-04-2023	179 000	177 400	Vila Nova de Famalicão	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	200 372	21-04-2023	170 900	21-04-2023	174 800	172 850	Vila Nova de Famalicão	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	237 459	21-04-2023	178 300	21-04-2023	182 700	180 500	Vila Nova de Famalicão	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	290 245	21-04-2023	173 600	21-04-2023	176 400	175 000	Vila Nova de Famalicão	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	300 558	21-04-2023	182 300	21-04-2023	183 300	182 800	Vila Nova de Famalicão	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Serv	Arr	0	13-07-2023	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Serv	Arr	0	13-07-2023	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Serv	Arr	0	13-07-2023	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT

4
v. 1
p. 16

Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	Arr	124	23-12-2008	193 410	21-04-2023	165 300	21-04-2023	170 600	167 950	Vila Nova de Famalicão	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	Arr	0	10-05-2006	0	21-04-2023	0	21-04-2023	0	0	Oeiras	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, n.º 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	14-07-2023	15 600	14-07-2023	16 000	15 800	Lisboa	PT
Edifício Clube-Mouratântico, Rua da Marina lote D	Const Acab	Hab	N Arr	3633	17-04-2009	11 248 639	04-12-2023	6 818 600	04-12-2023	6 881 700	6 850 150	Loulé	PT
R Dr Anibal Bettencourt n.º 242	Const Acab	Serv	N Arr	74	22-03-2012	68 580	04-12-2023	58 500	04-12-2023	65 250	61 875	Angra do Heroísmo	PT
Quinta Águas Férreas, Belas - Sintra	Const Acab	Hab	N Arr	0	21-11-2008	200 903	04-12-2023	833 200	04-12-2023	900 000	866 600	Sintra	PT
Quinta Águas Férreas, Belas - Sintra	Const Acab	Hab	N Arr	0	21-11-2008	79 001	04-12-2023	211 800	04-12-2023	227 000	219 400	Sintra	PT
Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	Const Acab	Out	N Arr	18	20-03-2012	25 266	21-04-2023	13 300	21-04-2023	14 200	13 750	Lisboa	PT
R Dr Anibal Bettencourt n.º 242	Const Acab	Com	N Arr	82	22-03-2012	75 479	04-12-2023	65 300	04-12-2023	73 809	69 555	Angra do Heroísmo	PT
R Dr Anibal Bettencourt n.º 242	Const Acab	Com	N Arr	88,48	22-03-2012	82 580	04-12-2023	58 500	04-12-2023	62 767	60 634	Angra do Heroísmo	PT
R Dr Anibal Bettencourt n.º 242	Const Acab	Serv	N Arr	23	22-03-2012	66 954	04-12-2023	51 600	04-12-2023	52 520	52 060	Angra do Heroísmo	PT
R Dr Anibal Bettencourt n.º 242	Const Acab	Serv	N Arr	23,45	22-03-2012	67 866	14-07-2023	52 100	14-07-2023	55 100	53 600	Angra do Heroísmo	PT
Luna Rio, Zona de Interv. da Expo 98, Parcela 2.04	Const Acab	Out	N Arr	12	20-03-2012	17 683	21-04-2023	13 900	21-04-2023	14 200	14 050	Lisboa	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT

Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Qta Grilos, Rua Almada Negreiros, 14, Queijas	Const Acab	Out	N Arr	196	10-05-2006	97 463	21-04-2023	31 200	21-04-2023	33 000	32 100	Oeiras	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Valongo, Rua Regedor José Diogo, nº70-90-130-160	Const Acab	Serv	N Arr	3346	01-08-2006	1 045 620	04-12-2023	905 000	04-12-2023	960 000	932 500	Valongo	PT
R. Alão de Moraes, São João da Madeira nº 354/356/	Const Acab	Com	N Arr	153	19-12-2005	157 934	21-04-2023	152 000	21-04-2023	154 000	153 000	São João da Madeira	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	N Arr	124	23-12-2008	200 372	21-04-2023	184 900	21-04-2023	187 500	186 200	Vila Nova de Farnalício	PT
Amieira, Herdade do Monte Novo	Const Acab	Hab	N Arr	1422	31-07-2012	1 213 310	21-04-2023	680 922	21-04-2023	814 279	747 601	Portel	PT
Armazém Rua Manuel Madeira, Lote 1, Pedrulha - Val	Const Acab	Ind	N Arr	341	01-08-2006	250 313	04-12-2023	179 000	04-12-2023	190 700	184 850	Coimbra	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Quinta de Sto António R Sam Levy 1A 1B 1C	Const Acab	Out	N Arr	13	02-08-2012	18 096	04-12-2023	14 975	04-12-2023	15 100	15 038	Lisboa	PT
Lugar do Pinheiral, Rua Solverde	Const Acab	Hab	N Arr	124	23-12-2008	193 337	21-04-2023	179 700	21-04-2023	180 700	180 200	Vila Nova de Farnalício	PT
Foros, Vale de Carro de Baixo	Const Acab	Hab	N Arr	160	21-03-2013	244 126	04-12-2023	136 000	04-12-2023	158 000	147 000	Albufeira	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT

4
14
6
M.

Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	14-07-2023	15 600	14-07-2023	16 000	15 800	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Clube Náutico - Senhora de Santana, bloco 6	Const Acab	Serv	N Arr	145	26-04-2010	268 906	04-12-2023	137 800	04-12-2023	139 000	138 400	Alcácer do Sal	PT
Quinta dos Loios	Const Acab	Hab	N Arr	3160	30-07-2010	1 298 421	04-12-2023	937 000	04-12-2023	1 000 000	968 500	Sintra	PT
Quinta do Anjo, Barata, Algueirão - Mem Martins	Const Acab	Hab	N Arr	697	18-06-2009	2 351 575	04-12-2023	290 800	04-12-2023	317 000	303 900	Sintra	PT
Morada Rua dos Carvalhos, Lote 46- Belas	Const Acab	Hab	N Arr	4857	28-08-2009	2 724 443	04-12-2023	1 911 000	04-12-2023	1 944 300	1 927 650	Sintra	PT
Quinta Vendas Novas - Filões	Const Acab	Hab	N Arr	814	30-12-2009	263 367	14-07-2023	240 500	14-07-2023	245 694	243 097	Santa Maria da Feira	PT
Quinta do Cabouco, Vilarinho dos Freires	Const Acab	Hab	N Arr	630	29-12-2009	519 007	14-07-2023	357 500	14-07-2023	390 600	374 050	Peso da Régua	PT
Quinta em Rua do Outeiro, Vila Fria - Viana do Ca	Const Acab	Hab	N Arr	525	04-12-2009	263 563	04-12-2023	164 000	04-12-2023	173 674	168 837	Viana do Castelo	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT

4
13
10

Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Rua Dr. José da Cunha, Lote 19	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	11 750	04-12-2023	12 250	04-12-2023	12 700	12 475	Oeiras	PT
Rua Dr. José da Cunha, Lote 19	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	11 750	04-12-2023	12 250	04-12-2023	12 700	12 475	Oeiras	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Rua Dr. José da Cunha, Lote 20 - Oeiras	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	11 750	04-12-2023	12 250	04-12-2023	12 700	12 475	Oeiras	PT
Rua Dr. José da Cunha, Lote 20 - Oeiras	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	11 750	04-12-2023	12 250	04-12-2023	12 700	12 475	Oeiras	PT
R. Sto António de Contumil 162 R/c	Const Acab	Com	N Arr	277	12-03-2012	194 246	21-04-2023	130 000	21-04-2023	134 000	132 000	Porto	PT
Rua Dr. José da Cunha, Lote 20 - Oeiras	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	11 750	04-12-2023	12 250	04-12-2023	12 700	12 475	Oeiras	PT
Rua Dr. José da Cunha, Lote 19	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	11 750	04-12-2023	12 250	04-12-2023	12 700	12 475	Oeiras	PT
Rua Dr. José da Cunha, Lote 19	Const Acab	Out	N Arr	4	29-06-2011	3 088	04-12-2023	4 200	04-12-2023	4 700	4 450	Oeiras	PT
Rua Dr. José da Cunha, Lote 20 - Oeiras	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	11 750	04-12-2023	12 250	04-12-2023	12 700	12 475	Oeiras	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT

4/11
M.L.

Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
Jard. S Lourenço, R Soeiro Pereira Gomes, nº 6 e 10	Const Acab	Out	N Arr	13	29-06-2011	20 000	04-12-2023	15 500	04-12-2023	17 000	16 250	Lisboa	PT
										137 318			
										846			
											75 006		
											483		

4. INVENTÁRIO DA CARTEIRA DE TÍTULOS

A 31 de Dezembro de 2023 a carteira de títulos tinha a seguinte composição em Euros:

Descrição	Quantidade	Preço Unitário	Custo Aquisição	Divisa	Cotação	Mais e menos valias	Juros decorridos	Valor Global
Unidades de Participação								
Fundo CA Monetário	2 086 194,61000	5,7521	12 000 000	EUR	5,7524	626	-	12 000 626

6. CRITÉRIOS DE VALORIMETRIA

Momento de referência da valorização

O valor da unidade de participação é calculado mensalmente no último dia de cada mês e determina-se pela divisão do valor líquido global do Fundo pelo número de unidades de participação em circulação.

O valor líquido global do Fundo é apurado deduzindo à soma dos valores que o integram o montante de comissões e encargos suportados até ao momento da valorização da carteira.

Regras de valorimetria e cálculo do valor da unidade de participação

Activos imobiliários

O cálculo do valor dos imóveis é feito com uma periodicidade mínima de 12 meses por, pelo menos, dois peritos independentes, e ainda nas situações previstas na legislação aplicável, nomeadamente:

- a) Previamente à sua aquisição e alienação, não podendo a data de referência da avaliação do imóvel ser superior a seis meses relativamente à data do contrato em que é fixado o preço da transacção;
- b) Previamente ao desenvolvimento de projectos de construção, projectos de reabilitação e obras de melhoramento, ampliação e requalificação de imóveis de montante significativo, nos seguintes momentos:
 - (i) previamente ao início do projecto;
 - (ii) e sempre que ocorram circunstâncias susceptíveis de induzir alterações significativas no valor daqueles imóveis e ainda;
 - (iii) em caso de aumento e redução de capital, de fusão, de cisão ou de liquidação, com uma antecedência máxima de três meses relativamente à data de realização do aumento ou redução;
- c) Previamente às operações de aumento e/ou de redução de capital, não podendo a data de referência da avaliação dos imóveis ser superior a 6 meses relativamente à data da realização do aumento ou da redução;
- d) Sempre que ocorram circunstâncias susceptíveis de induzir alterações significativas no valor do imóvel, nomeadamente a alteração da classificação do solo.

Os imóveis acabados são valorizados pela média simples do valor atribuído pelos respectivos peritos avaliadores nas avaliações efectuadas. Caso os valores atribuídos difiram entre si em mais de vinte por cento, por referência ao valor menor, o imóvel em causa é novamente avaliado por um terceiro perito avaliador de imóveis. Sempre que ocorra uma terceira avaliação, o imóvel é valorizado pela média simples dos dois valores de avaliação que sejam mais próximos entre si ou pelo valor da terceira avaliação, caso corresponda à média das anteriores.

Os imóveis adquiridos em regime de compropriedade são inscritos no activo do Fundo na proporção da parte por este adquirida, respeitando a regra constante dos números anteriores.

Os imóveis adquiridos em regime de permuta são avaliados no activo do Fundo pelo seu valor de mercado, sendo a responsabilidade decorrente da contrapartida respectiva, inscrita no passivo do Fundo, registada ao seu preço de custo ou de construção e a contribuição dos imóveis adquiridos por esta via para efeitos do cumprimento dos limites previstos na lei, deve ser aferida pela diferença entre o valor inscrito no activo e aquele que figura no passivo.

São definidos por Regulamento da CMVM os requisitos de competência e independência dos peritos avaliadores no âmbito da actividade desenvolvida para efeitos do presente Regulamento de Gestão, os critérios, métodos e normas técnicas de avaliação dos imóveis as condições de divulgação dos relatórios de avaliação, bem como do seu envio à CMVM.

As Unidades de Participação de fundos de investimento são avaliadas ao último valor divulgado ao mercado pela respectiva Sociedade Gestora.

Os restantes valores mobiliários são avaliados ao preço de fecho do mercado mais representativo e com maior liquidez onde os valores se encontrem admitidos à negociação, ou na sua falta, pelo método do justo valor, nos termos do RGA e do Regulamento CMVM n.º 7/2023.

O valor da Unidade de Participação calculado no último dia de cada mês poderá ser, superior, inferior ou igual ao do mês anterior. A oscilação do valor da Unidade de Participação é função da variação do preço dos activos que compõem a carteira do Fundo.

Handwritten signature/initials

Reconhecimento de valias realizadas

As mais ou menos-valias que resultam do ajustamento do custo dos imóveis ao seu valor venal são reconhecidas na demonstração dos resultados nas rubricas "Perdas/Ganhos em operações financeiras e activos imobiliários — Em activos imobiliários", tendo como contrapartida as rubricas "Mais-valias" e "Menos-valias" do activo.

As mais ou menos-valias geradas na alienação de imóveis são reflectidas na demonstração de resultados do exercício em que os mesmos são vendidos, sendo determinadas com base na diferença entre o valor de venda e o seu custo de aquisição. Simultaneamente, são anulados na demonstração dos resultados, os ajustamentos favoráveis ou desfavoráveis reconhecidos nas rubricas "Mais-valias" e "Menos-valias" do activo.

Adiantamentos recebidos por venda de imóveis

Os adiantamentos recebidos por venda de imóveis são apresentados no balanço no passivo na rubrica "Adiantamentos por venda de imóveis".

Reconhecimento de ganhos por rendas

Os imóveis destinam-se a arrendamento e a construção para posterior alienação. As rendas são reconhecidas como proveitos no ano a que respeitam, sendo as recebidas antecipadamente registadas na rubrica "Receitas com proveito diferido".

Ajustamentos para rendas vencidas e despesas de condomínio a receber

Os ajustamentos para rendas vencidas e despesas de condomínio a receber, são calculados com base na expectativa da sua cobrança.

Os ajustamentos de contas a receber são apresentados no balanço no passivo na rubrica "Ajustamentos de dívidas a receber".

Carteira de títulos

As unidades de participação detidas são valorizadas de acordo com a metodologia prevista no artigo 27º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023, de acordo com o último valor da UP divulgado pela sociedade gestora à data de calculo do valor da UP do fundo.

7. DISCRIMINAÇÃO DA LIQUIDEZ DO FUNDO

O movimento nas rubricas de disponibilidades durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 foi o seguinte em Euros:

Contas	Saldo Inicial	Aumentos	Reduções	Saldo Final
Numerário	-			-
Depósitos à Ordem	10 833 590			12 581 937
Depósitos a prazo e com pré-aviso	2 500 000	-	(2 500 000)	-
TOTAL	13 333 590	-	-	12 581 937

M. G.

8. DÍVIDAS DE COBRANÇA DUVIDOSA

O saldo de dívidas a receber por rendas vencidas ascendia a 31 de Dezembro de 2023 a 1.065.751,33 Euros (1.043.375 Euros em 2022), das quais estão provisionados 1.041.948,87 Euros (1.025.425 Euros em 2022).

9. VALORES COMPARATIVOS

Os valores apresentados nas Demonstrações Financeiras são genericamente comparáveis em todas as suas rubricas.

Exceptua-se o registo da anulação das valias potenciais imputadas a exercícios anteriores decorrentes da alienação de imóveis que, em 2022 era feita em contas de perdas ou ganhos eventuais, tendo-se procedido, em 2023, à harmonização das práticas contabilísticas aplicáveis neste fundo com os critérios já vigentes e aprovados pela Sociedade gestora e que são aplicados a outros OIC's imobiliários sob gestão, nomeadamente no que ao reconhecimento de valias realizadas por alienação e valias potenciais por ajustamento ao valor venal diz respeito:

- **Valias realizadas por alienação** – as valias realizadas por alienação são determinadas pela diferença entre o valor de venda e o valor venal do imóvel à data da alienação, e são registadas em ganhos ou perdas por alienação consoante o resultado da operação.
- **Valias potenciais** – as contas de ganhos e perdas por valias potenciais “Outros ganhos” / “Outras perdas” são exclusivamente movimentadas pelos ajustamentos ao valor venal ocorridos no exercício de acordo com as regras em vigor.

Assim, os comparativos de 2022 da Demonstração de resultados foram reexpressos como se demonstra no mapa abaixo.

Designação	31/12/2022		
	Comparativo reexpresso	Reclassificação	R&C 2022
Custos e perdas correntes			
Perdas operacionais em ativos imobiliários	3 889 974	(4 220 670)	8 110 644
Custos e perdas Eventuais			
Perdas de exercícios anteriores	421 603	(66 134)	487 737
Efeito no total em Custos e perdas		(4 286 804)	
Proveitos e ganhos correntes			
Ganhos operacionais em ativos imobiliários	2 677 907	(66 134)	2 744 041
Proveitos e ganhos eventuais			
Ganhos de exercícios anteriores	84 601	(4 220 670)	4 305 271
Efeito no total em Proveitos e ganhos		(4 286 804)	
Efeito no Resultado líquido do período		-	

11. PROVISÕES

O movimento na rubrica de provisões durante os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e na mesma data em 2022 foi o seguinte em Euros:

M. G.

2023				
Rubrica	Saldo Inicial	Reforços	Reversões/Utilizações	Saldo final
Ajust. div. a receber	1 025 425	134 760	(118 237)	1 041 949
Provisões para encargos	60 648	1 138 180	(1 030 677)	168 151
TOTAL	1 086 073	1 272 940	(1 148 914)	1 210 100

2022				
Rubrica	Saldo Inicial	Reforços	Reversões/Utilizações	Saldo final
Ajust. div. a receber	1 178 885	69 947	(223 407)	1 025 425
Provisões para encargos	219 690	-	(159 042)	60 648
TOTAL	1 398 575	69 947	(382 449)	1 086 073

12. RETENÇÃO DE IMPOSTOS

No decorrer do exercício de 2023 não foram efetuadas retenções na fonte sobre rendimentos prediais obtidos pelo Fundo, devido à dispensa de retenção na fonte de imposto sobre esses rendimentos, quando obtidos por fundos de investimento imobiliário, de acordo com a legislação em vigor.

Em 31 de Dezembro de 2023, os impostos suportados pelo Fundo apresentam a seguinte composição em Euros:

	Total
Impostos Directos	
Imposto s/valias (reg, trans.)	-
Impostos Indirectos	
Imposto Selo s/VLGF	151 557
Impostos s/o Património	
IMI/AIMI	287 541
TOTAL	439 099

Regime transitório de tributação de valias realizadas

As mais-valias e as menos-valias resultantes da alienação de imóveis adquiridos até 30 de Junho de 2015, são tributadas, nos termos do regime em vigor até àquela data, na proporção correspondente ao período de detenção daqueles activos até àquela data, sendo a parte remanescente tributada nos termos do regime em vigor após 1 de Julho de 2015, devendo o respectivo imposto ser entregue através da declaração de rendimentos a que se refere o artigo 120.º do Código do IRC correspondente ao período de tributação em que aqueles activos sejam alienados.

A aplicação da regra fiscal transitória acima enunciada ao saldo líquido de mais e menos valias realizadas por alienações de imóveis realizadas durante o exercício de 2023 apurou imposto nulo a entregar ao Estado.

13. RESPONSABILIDADES COM E DE TERCEIROS

Tipo de responsabilidade	Montante em Euros	
	No início	No Fim
Operações a prazo de venda de imóveis	20 615 700	4 850 000
Opções sobre imóveis	19 072 299	18 719 535
Valores recebidos em garantia	67 079	51 179
Valores cedidos em garantia	287 790	81 411
TOTAL	40 042 868	23 702 124

Relativamente às responsabilidades de operações a prazo de venda de imóveis foi recebido o montante de 986.000 € a título de adiantamentos por vendas de imóveis.

Os valores cedidos em garantia no montante de 81.411 Euros respeita a uma garantia bancária prestada à Câmara Municipal de Valongo para assegurar a boa execução das obras de urbanização de empreendimentos a executar naquela localidade.

14. NOTAS RELEVANTES

14.1. Honorários de revisão

Durante o ano de 2023 a sociedade Carlos Teixeira, Noé Gomes & Associados SROC, Lda. . auferiu 18.450 Euros decorrente do contrato anual de revisão às contas do fundo.

14.2. Acontecimentos subsequentes

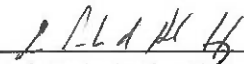
Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes adicionais, com impacto nas Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro de 2023.

14.3. Pressupostos relativos ao futuro

Como evento relevante que permanece até à data de aprovação das contas, temos a salientar a existência de incertezas relativamente à evolução da atual situação económica causada pelos conflitos na Europa e no médio oriente. Consideramos que as contas refletem já os efeitos no mercado, não havendo ajustamentos adicionais que se possam considerar justificados, mantendo-se a perspetiva de continuidade operacional em cuja base as contas são apresentadas.

Lisboa, 29 de Fevereiro de 2024

O Conselho de Administração da Sociedade Gestora



Luís Paulo de Almeida Lagarto
Presidente

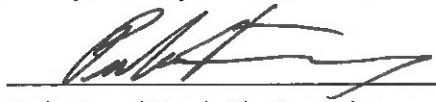


Luís Manuel Lopes Carvalho
Vogal



Maria Leonor Bettencourt Silva Dantas Jorge
Vogal sem funções executivas

O Responsável pela Contabilidade



Paulo Manuel Dias da Silva Fernandes

RELATÓRIO DE AUDITORIA

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do **CA IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO ABERTO** (o Fundo) gerido Crédito Agrícola Gest - SGOIC, S.A. (Sociedade Gestora), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2023 (que evidencia um total de 100.967.073 euros e um total de capital do fundo de 97.974.261 euros, incluindo um resultado líquido negativo de 14.838.672 euros), a demonstração dos resultados por naturezas e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao período findo naquela data, e o anexo, que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira do **CA IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO ALTERNATIVO IMOBILIÁRIO ABERTO** em 31 de dezembro de 2023 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao período findo naquela data de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os organismos de investimento coletivo imobiliários.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes do Fundo e da respetiva Sociedade Gestora nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do Código de Ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Matérias relevantes de auditoria

As matérias relevantes de auditoria são as que, no nosso julgamento profissional, tiveram maior importância na auditoria das demonstrações financeiras do período. Essas matérias foram consideradas no contexto da auditoria das demonstrações financeiras como um todo, e na formação da opinião, e não emitimos uma opinião separada sobre essas matérias.

No âmbito do processo de identificação e avaliação de riscos de distorção material ao nível das demonstrações financeiras e de asserções para as classes de transações, saldos de contas e

divulgações, os riscos mais significativos prendem-se com as situações que apresentamos de seguida:

Descrição dos riscos de distorção material mais significativos	Síntese da nossa resposta aos riscos de distorção material mais significativos
--	--

Valorização dos imóveis que constituem a carteira

Os ativos imobiliários representam 74% do total do ativo e as valias potenciais imputadas a resultados do período contribuem em 83% para o Resultado líquido obtido.

As avaliações imobiliárias, cujos valores e datas de determinação se encontram divulgados na nota 3 do anexo às demonstrações financeiras, têm por base pressupostos em que a influência da conjuntura económica e financeira e a capacidade do mercado em transacionar a oferta disponível são determinantes. A evolução das condições macroeconómicas e do mercado imobiliário, incluindo as emergentes dos conflitos em curso na Europa e no Médio Oriente, poderão traduzir-se na alteração destes pressupostos e, conseqüentemente, ter impacto na valorização dos imóveis.

Esta matéria foi considerada relevante para a auditoria face à materialidade dos valores envolvidos.

A nossa abordagem de auditoria nesta área incluiu os seguintes procedimentos:

- Verificámos a correspondência da valorização dos imóveis com os valores de mercado decorrentes das avaliações periciais e averiguámos se estas cumprem os objetivos e regras previstas no Regulamento do Fundo e as normas específicas definidas pela CMVM para os fundos de investimento imobiliário.
- Verificámos o apuramento e registo nas contas das operações de venda de imóveis e decorrentes valias realizadas, bem como a existência e conformidade das avaliações associadas, exigidas pelas regras previstas no Regulamento do Fundo, e no RGA (Regime de gestão de Ativos) ou, caso tenham sido efetuadas antes da entrada em vigor deste diploma, no RGOIC (Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo);
- Confirmamos se o Fundo aplica os controlos adequados e cumpre com as leis e os regulamentos aplicáveis à valorização dos imóveis que constituem a carteira, analisando uma amostra representativa dos relatórios de avaliação e apreciando as bases, métodos e pressupostos utilizados;
- Adotámos procedimentos analíticos para compreensão das principais variações nos valores dos “Ativos imobiliários” e seus efeitos nos resultados do exercício e no valor dos capitais próprios do Fundo;
- Verificámos as divulgações efetuadas no Relatório de Atividade e Contas do Fundo e a respetiva conformidade com os requisitos aplicáveis.



Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão da Sociedade Gestora é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa do Fundo de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os Fundos de Investimento Imobiliário.
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade do Fundo de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização da Sociedade Gestora é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira do Fundo.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Sociedade Gestora do Fundo;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;

- concluimos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade do Fundo para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que o Fundo descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e os acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação da Sociedade Gestora, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário da auditoria e as conclusões significativas da auditoria, incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno, identificada durante a auditoria;

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras e a pronúncia sobre as matérias previstas no n.º 5 do artigo 27.º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

Sobre as matérias previstas no n.º 5 do artigo 27.º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023

Nos termos do n.º 5 do artigo 27.º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023, devemos pronunciar-nos sobre o cumprimento dos critérios e pressupostos de avaliação dos ativos que integram o património do Fundo.

Sobre as matérias indicadas não identificámos situações materiais a relatar.

Lisboa, 29 de fevereiro de 2024

carlos teixeira, noé gomes
& associados, sroc, lda.

Noé Gonçalves Gomes

(inscrito na OROC sob o n.º 498 e na CMVM sob o n.º 20160176),

em representação de

CARLOS TEIXEIRA, NOÉ GOMES & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

(inscrita na OROC sob o n.º 28 e na CMVM sob o n.º 20161383)